



	X COPIA
--	---------

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del reg. DATA 30.03.2021	OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica. Assegnazione risorse finanziarie finalizzate al contrasto dell'abusivismo edilizio, alla ricognizione dello stato patrimoniale dell'Ente, al Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, alla riqualificazione delle aree urbane e alla messa in sicurezza della viabilità.
---------------------------------------	---

L' anno Duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 11:00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) CAPPADONA	Antonino	Sindaco
2) CORICA	Francesco	Assessore
3) MOLLICA	Rosa Alba Calogera	Assessore
4) CALABRESE	Giuseppe	Assessore
5) SCALISI	Giacomo	Assessore
		Totale

Presente	Assente
X	
X	
	X
	X
X	
3	2

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Antonio Tumminello

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 37 DEL 30/03/2021

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Floresta, intestatario di beni rurali e civili regolarmente registrati al Catasto dei terreni e dei fabbricati, ha avviato iniziative volte a razionalizzare il catasto dei detti beni e, nel contempo, avere adeguata contezza della consistenza complessiva dei medesimi ai fini della loro riqualificazione;

Analogamente, è stata evidenziata la necessità di aggiornare il Fascicolo Aziendale dell'Ente e la creazione di un'apposita banca Dati Tributaria;

- Nel contesto delle dette iniziative di riordino, è stata avvertita l'esigenza di operare una mappatura del territorio allo scopo di contrastare, anche attraverso la sovrapposizione delle carte tematiche dell'Agenzia delle Entrate potenziali fenomeni di abusivismo edilizio, attraverso l'individuazione di criticità nella suddetta cartografia;

- E' altresì avvertita la necessità di operare per il Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, la riqualificazione delle aree urbane e la messa in sicurezza della viabilità;

DATO ATTO CHE:

- l'iter dei procedimenti in corso - per i quali emergono situazioni particolarmente complesse che denotano, fra l'altro, una oggettiva diffusione del fenomeno dell'abusivismo edilizio - ha subito nell'ultimo periodo un sostanziale rallentamento a causa delle restrizioni dovute alla diffusione della pandemia da Virus Covid-19;

- si continua a ritenere indispensabile il mantenimento della struttura operativa che, a causa della carenza di personale qualificato interno, possa continuare ad avvalersi della collaborazione e del supporto di idonea professionalità, per raggiungere i seguenti obiettivi:

- definizione dei procedimenti per i casi accertati o in corso di definizione di potenziale abusivismo edilizio;
- recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
- riqualificazione del patrimonio comunale e delle aree urbane;
- messa in sicurezza della viabilità;
- utilizzo di mappatura e cartografia specialistica;

- la detta unità operativa, per assicurare il necessario efficace funzionamento, dovrà prevedere la presenza di idoneo supporto tecnico per eventuali esigenze di studio e rilievi strumentali, nonché di supporto amministrativo interno con coinvolgimento di unità lavorative in servizio presso l'Ente;

- la presenza avrà carattere continuativo presso l'Ufficio Tecnico Comunale da determinare in accordo con il Responsabile dell'Area Tecnica secondo le esigenze dell'Ente;

RITENUTO per le superiori finalità di formulare apposite direttive al Responsabile dell'Area nonché assegnare le necessarie risorse finanziarie che, in via presuntiva, possono essere, in questa fase, quantificate in complessivi € 7.500,00, tenuto conto delle attuali dotazioni finanziarie;

DATO ATTO che compete al Responsabile dell'Area Tecnica adottare i conseguenti provvedimenti di ordine gestionale notiziando l'Amministrazione Comunale in ordine all'attività svolta con espresso riferimento alle fasi progressive dei relativi procedimenti.

RILEVATO che per provvedere in merito occorre emanare apposite direttive al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni provvedimento di competenza;

VISTI:

- la L. n. 142/1990 come recepita con l.r. n. 48/1991 e modificata con l.r. n. 30/2000;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2011;
- le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

- **DI FORMULARE** apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni

ulteriore, idoneo provvedimento di competenza per assicurare la massima efficacia alle iniziative di riferimento, ritenute di rilevanza strategica nel contesto dell'azione di governo dell'ente, in quanto preordinate ad affermare il principio di legalità, posto a fondamento irrinunciabile del programma amministrativo.

- **DI DARE ATTO** che le direttrici della venianda ulteriore attività possono sostanzarsi nei seguenti obiettivi:

- rafforzamento dell'attività in itinere, relativa al contrasto dell'abusivismo edilizio, mediante implementazione delle risorse umane da coinvolgere (professionalità tecniche per eventuali esigenze di studio e rilievi strumentali, nonché supporto amministrativo interno con coinvolgimento di unità lavorative in servizio presso l'Ente) al fine di assicurare la regolarità e puntualità dei procedimenti tenuto conto della oggettiva complessità degli stessi e della diffusione del fenomeno;
- Recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
- Riqualificazione delle aree urbane;
- Messa in sicurezza della viabilità.

-**DI IMPUTARE** sul seguente codice di intervento 09.2.2.202.20078 del bilancio del corrente esercizio la superiore somma pari ad € 7.500,00 - prenotazione di spesa n. 02/2020 utilizzo ribasso d'asta;

-**DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000, atteso che le iniziative in argomento attengono a procedimenti volti ad assicurare il rispetto della legalità anche mediante accertamento di illeciti penalmente rilevanti, nonché l'acquisizione di risorse finanziarie necessarie per il mantenimento del prescritto equilibrio del bilancio;

DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Ing. Francesco Corica

IL PROPONENTE

F.to Antonino Cappadona

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di € 7.500,00 con imputazione della stessa all'intervento di bilancio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

Prenotazione di spesa n. 02/2020

Lì 30.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Antonina Casella**

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì 30.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco Corica**

In ordine alla regolarità contabile, parere

FAVOREVOLE

Lì 30.03.2021

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Rag. Antonina Casella**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonino Cappadona

Il Segretario Comunale

F.to Antonio Tumminello

L' Assessore

F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 01.04.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 16.04.2021 con il nr. cron. 251

Dalla Residenza comunale 30.03.2021

Il Segretario Comunale

F.to Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 30.03.2021

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Antonio Tumminello