



COMUNE DI FLORESTA
 PROVINCIA DI MESSINA
 UFFICIO TECNICO

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO
 Il sottoscritto Responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R.11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla determinazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €. 7.500,00 con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Prenotazione di Spesa n. 02/2020
 Floresta, lì 31/03/2021

Il Responsabile del servizio finanziario
 F.to Rag. Antonina Casella

Reg. Gen. N. 135 del 02/04/2021	OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE DELL'ENTE, PROCEDIMENTI PER IL CONTRASTO DELL'ABUSIVISMO EDILIZIO, PER IL RECUPERO E RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABBANDONATO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ. IMPEGNO SOMME E CONFERIMENTO INCARICO IN ESTENSIONE A PROFESSIONISTA ESTERNO.
Reg. Part. N. 90 del 31/03/2021	

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della l.r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede il sottoscritto esprime il seguente parere:

Il Responsabile di ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 31/03/2021
	IL RESPONSABILE F.to Rag. Antonina Casella

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **Trentuno** del mese **Marzo** nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Floresta, intestatario di beni rurali e civili regolarmente registrati al Catasto dei terreni e dei fabbricati, ha avviato iniziative volte a razionalizzare il catasto dei detti beni e, nel contempo, avere adeguata contezza della consistenza complessiva dei medesimi ai fini della loro riqualificazione;
- Analogamente, è stata evidenziata la necessità di aggiornare il Fascicolo Aziendale dell'Ente e la creazione di un'apposita banca Dati Tributaria;
- Nel contesto delle dette iniziative di riordino, è stata avvertita l'esigenza di operare una mappatura del territorio allo scopo di contrastare, anche attraverso la sovrapposizione delle carte tematiche dell'Agenzia delle Entrate potenziali fenomeni di abusivismo edilizio, attraverso l'individuazione di criticità nella suddetta cartografia;
- E' altresì avvertita la necessità di operare per il Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, la riqualificazione delle aree urbane e la messa in sicurezza della viabilità;

DATO ATTO CHE:

- l'iter dei procedimenti in corso - per i quali emergono situazioni particolarmente complesse che denotano, fra l'altro, una oggettiva diffusione del fenomeno dell'abusivismo edilizio - ha subito nell'ultimo periodo un sostanziale rallentamento a causa delle restrizioni dovute alla diffusione della pandemia da Virus Covid-19;
- si continua a ritenere indispensabile il mantenimento della struttura operativa che, a causa della carenza di personale qualificato interno, possa continuare ad avvalersi della collaborazione e del supporto di idonea professionalità, per raggiungere i seguenti obiettivi:

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. _____

Dal _____ al _____

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale

Il Messo Comunale

- definizione dei procedimenti per i casi accertati o in corso di definizione di potenziale abusivismo edilizio;
 - recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
 - riqualificazione del patrimonio comunale e delle aree urbane;
 - messa in sicurezza della viabilità;
 - utilizzo di mappatura e cartografia specialistica;
- la detta unità operativa, per assicurare il necessario efficace funzionamento, dovrà prevedere la presenza di idoneo supporto tecnico per eventuali esigenze di studio e rilievi strumentali, nonché di supporto amministrativo interno con coinvolgimento di unità lavorative in servizio presso l'Ente;
- la presenza avrà carattere continuativo presso l'Ufficio Tecnico Comunale da determinare in accordo con il Responsabile dell'Area Tecnica secondo le esigenze dell'Ente;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. del 30/03/2021 con la quale, per il conseguimento delle superiori finalità, sono state formulate apposite direttive al Responsabile dell'Area e assegnate le necessarie risorse finanziarie quantificate in complessivi € 7.500,00, tenuto conto delle attuali dotazioni finanziarie;

DATO ATTO che compete al Responsabile dell'Area Tecnica adottare i conseguenti provvedimenti di ordine gestionale nonché notificare l'Amministrazione Comunale in ordine all'attività svolta con espresso riferimento alle fasi progressive dei relativi procedimenti;

DATO ATTO al riguardo che il professionista Geom. Vito Antonino Lo Presti, nato a XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX) il XXXXXXXX, residente in XXXXXX, C.da XXXXXXXX, n. X, Cod. Fiscale XXXXXXXX, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, ha assicurato la propria disponibilità ad garantire il richiesto supporto tecnico correlato agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale inerenti la gestione dei beni patrimoniali, l'attività di consulenza in materia di contrasto al fenomeno dell'abusivismo edilizio, di recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato del Comune di Floresta, nonché di riqualificazione delle aree urbane e messa in sicurezza della viabilità;

AVUTO RIGUARDO del fatto che il suddetto professionista ha collaborato con l'UTC del Comune di Floresta giuste Determine Dirigenziali n. 106 del 07/07/2020, n. 179 del 22/10/2020, n. 246 del 28/12/2020 e n. 14 del 30/01/2021 con risultati apprezzabili;

PRESO ATTO che, per le superiori attività, da svolgersi a tutto il 30/06/2021 con presenza continuativa presso l'UTC secondo le esigenze dell'Ente, il corrispettivo in favore del Geom. Vito Antonino Lo Presti viene pattuito in € 7.500,00, inclusi IVA e oneri, che sarà corrisposto in favore dello stesso previa presentazione di regolare fattura entro il corrente esercizio finanziario, con suddivisione massima in due quote;

RITENUTO, per le finalità di riferimento, di poter procedere all'affidamento dei servizi oggetto della presente determinazione, tenuto conto - tra l'altro - che l'importo della spesa al riguardo occorrente trova copertura finanziaria nell'assegnazione di € 7.500,00 di cui alla delibera G.M. n. del 30/03/2021;

RITENUTO PERTANTO di poter affidare, a tutto il 30/06/2021, il servizio di consulenza professionale e assistenza al Geom. Vito Antonino Lo Presti, in relazione alle iniziative di cui in premessa;

DATO ATTO CHE:

- la dote finanziaria ai fini dell'affidamento dell'incarico anzi citato è imputata al codice int. 09.2.2.202.20078 - prenotazione di spesa n. 02/2020 utilizzo ribasso d'asta;
- la spesa di che trattasi è consentita ai sensi dell'art. 163 del TUEL posto che le iniziative avviate dall'Ente attengono anche all'accertamento di illeciti penalmente rilevanti i cui adempimenti devono essere definiti in tempi certi e non differibili;

VISTE le linee guida n. 12 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 107 del 24/10/2018;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/9/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- ❖ **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - ❖ **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 7.500,00 per le attività relative ai procedimenti per il contrasto dell'abusivismo edilizio, per il recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato, per la riqualificazione dei beni comunali, per il decoro urbano e la messa in sicurezza della viabilità del Comune di Floresta;
 - ❖ **DI AFFIDARE** l'incarico di consulenza professionale al Geom. Vito Antonino Lo Presti, nato a XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX) il XXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, C.da XXXXXXXX n. X, Cod. Fiscale XXXXXXXX, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina, relativamente ai servizi sopra richiamati di consulenza professionale e assistenza all'Area Tecnica da svolgere a tutto il 30/06/2021;
 - ❖ **DI CORRISPONDERE** al Geom. Vito Antonino Lo Presti per le finalità di cui trattasi la somma di € 7.500,00, compresi IVA ed oneri;
 - ❖ **DI DARE ATTO** che nella superiore attività il Geom. Vito Antonino Lo Presti dovrà assicurare presenza continuativa presso l'UTC, secondo le esigenze dell'Ente, e potrà fare riferimento al personale in forza all'Ufficio Tecnico Comunale;
 - ❖ **DI DARE ATTO CHE:**
 - i compensi di legge spettanti per l'incarico di cui sopra trovano copertura mediante imputazione al seguente intervento 09.2.2.202.20078 - prenotazione di spesa n. 02/2020 utilizzo ribasso d'asta;
 - la spesa di che trattasi è consentita ai sensi dell'art. 163 del TUEL posto che le iniziative avviate dall'Ente attengono anche all'accertamento di illeciti penalmente rilevanti i cui adempimenti devono essere definiti in tempi certi e non differibili;
 - che l'importo concordato sarà corrisposto in favore dello stesso professionista previa presentazione di regolare fattura entro il corrente esercizio finanziario, con suddivisione massima in due quote;
 - ❖ **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Floresta;
 - ❖ **DI TRASMETTERE** copia della presente all'incaricato nonché al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per quanto di specifica competenza;
- Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del servizio finanziario in conformità alla legge n. 142/90 e ss.mm.ii..
- La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
f.to Ing. Francesco Corica