



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## UFFICIOTECNICO

Reg. Gen. 146 Del 19/04/2021 Reg. Part. 96 del 13/04/2021	Oggetto: "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO".- Pagamento I SAL. Codice CUP: G57B16000300005 - Codice CIG: 8371739193.
--	---

L'anno Duemilaventuno il giorno tredici del mese di Aprile

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### DATO ATTO CHE:

- Il sottoscritto Ing. Francesco Corica è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n. 12 del 07/04/2020 con la quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- Nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- Nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

#### PREMESSO CHE:

- In data 19/03/2018 con determina dirigenziale n. 56 l'appalto dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - 1° STRALCIO" è stato aggiudicato all'Impresa Cantieri Edili s.r.l. con sede in Via F. Baracca n. 19, Favara (AG);
- Nel corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento riguardante l'anticipazione del 20% ed un 1° certificato di pagamento dell'importo di € 92.601,81 inerenti le opere eseguite a tutto il 30/10/2018;
- L'Impresa ha inoltrato riserve al SAL emesso dalla D.L. esplicitando il contenuto nei modi di legge;
- Le riserve apposte sono state motivatamente respinte dalla D.L.;
- I lavori sono stati sospesi in data 25/01/2019 a causa delle avversità climatiche e atmosferiche;
- Durante il periodo di sospensione, nel corso di riunioni appositamente convocate dal R.U.P. non si è addivenuto ad una intesa tra Impresa e D.L. per il proseguimento e la conclusione dei lavori stessi;
- L'Impresa con nota del 29/05/2019 faceva presente alla Stazione Appaltante che la *perdurante situazione di stallo con la totale inoperosità del cantiere* l'avrebbe indotto a richiedere la *risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento del Comune di Floresta*, confermando la suddetta richiesta con nota del 10/06/2019;
- In data 18/06/2019 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta, con determina dirigenziale n. 106, nominava il Collaudatore Tecnico-Amministrativo dei lavori al fine di accertare l'avanzamento dei lavori ed eventualmente dirimere le controversie intercorse tra la Stazione Appaltante e l'Impresa;
- Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo, nonostante i numerosi tentativi di composizione dei contrasti insorti tra le parti, ha dovuto prendere atto della decisione dell'Impresa di rescindere il contratto per cui, dopo avere effettuato in data 03/03/2020 accertamento sui luoghi, rilievi e fotografie, ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 04/04/2020 con il quale ha inviato una stima dettagliata dei lavori eseguiti ed

accertati in contraddittorio con Impresa e D.L., accettando in parte le riserve dell'impresa e riconoscendo alla stessa ulteriori oneri derivanti da: danni di forza maggiore, improduttivo vincolo di macchinari ed attrezzature, maggiore incidenza oneri diretti - spese generali - e mancati utili, mancate produzioni e correlanti mancati utili;

- In data 27/04/2020, con nota assunta al prot. n. 2250, l'Impresa Cantieri Edili s.r.l. chiedeva alla Stazione Appaltante la liquidazione delle spettanze, come da collaudo tecnico-amministrativo;
- Il RUP, preso atto delle conclusioni del parere redatto dal collaudatore tecnico-amministrativo, nonché della nota del Direttore dei Lavori assunta al prot. n. 2284 del 28/04/2020 con la quale lo stesso ha di fatto condiviso le conclusioni del Collaudatore TA, tenuto conto della disponibilità "condizionata" all'accettazione delle conclusioni del collaudo tecnico-amministrativo da parte dell'Impresa, ha comunicato all'Impresa che la Stazione Appaltante avrebbe accettato la proposta a condizione che la stessa rinunciasse a priori a qualunque ulteriore spesa od oneri imprevisi ed imprevedibili a carico del Comune di Floresta.
- L'Impresa con nota assunta al prot. 2392 del 05/05/2020 ha comunicato alla S.A. di rinunciare a qualunque ulteriore spesa ed oneri imprevisi ed imprevedibili, nonché a porre in essere qualsiasi azione di rivalsa dichiarando transatta la *vexata quaestio* e che col pagamento dell'importo quantificato nel certificato di collaudo non avrebbe avuto nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ragione e/o causa dalla S.A.;
- Con delibera n. 55 del 26/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato la relazione di Collaudo TA, emanando apposito atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali;
- Con determina n. 72 del 04/06/2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha preso atto della rescissione del contratto con l'Impresa Cantieri Edili procedendo alla liquidazione di quanto stimato dal Collaudatore T.A.;
- Per quanto sopra il Direttore dei Lavori è stato invitato dal RUP a predisporre lo stato finale dei lavori nonché una perizia di completamento nella quale venissero evidenziati il quadro economico dei lavori eseguiti dall'Impresa Cantieri Edili srl ed il nuovo quadro economico relativo ai lavori di completamento, attingendo alle economie derivanti dal finanziamento complessivo pari ad € 250.000,00;

**PRESO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 108 del 14/07/2020, si è deciso di procedere, per l'affidamento dei LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" dell'importo di **€ 46.407,86** (importo comprensivo di oneri sicurezza e costo della manodopera, IVA esclusa), utilizzando le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 lett. b) e comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55/2019, previa indagine di mercato competitiva/valutativa informale con negoziazione condotta sulla piattaforma ASMECOMM con 3 operatori economici qualificati, da affidare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 ed in ultimo dalla L. n. 55/2019 (*Decreto Sblocca Cantieri*), senza la verifica della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO**, inoltre, che con Determina Dirigenziale n. 147 del 15/09/2020 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Operatore Economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it che ha offerto, entro il termine, il miglior prezzo di €42.030,93, oltre oneri per la sicurezza pari ad €1.363,46 in totale €43.394,39 oltre IVA in totale €47.733,82, rispetto all'importo posta a base di gara pari ad €45.044,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad €1.363,46 in totale €46.407,86 oltre IVA in totale €51.048,65 corrispondente ad una percentuale, pari al **6,69%**;

**VISTO** che per i lavori in oggetto in data 02/10/2017 è stato assunto il mutuo Prestiti Posizione n. 6039120 della Cassa Depositi per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**VISTO** la scrittura privata sottoscritta in data 19/11/2020 con il quale vengono stabiliti i rapporti fra questo Ente e l'Operatore Economico CALA' SCARCIONE CARLO, con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830 - PEC: carlo.cala@pec.it;

**VISTO** il verbale di consegna lavori del 23/11/2020;

**VISTO:**

- Lo stato di avanzamento lavori n°1 trasmesso dalla D.L. in data 01/04/2021 prot. n. 2065;
- il I° certificato di pagamento del 02/04/2021;
- la fattura n. 4 del 03/04/2021, registrata al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n°2111, riferita al pagamento del 1° SAL e 1° Certificato di Pagamento dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" per l'importo di €.25.575,43;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva e previdenziale della Ditta in questione;

**VISTO** l'articolo 4 - comma 1 - n. 41/2021 (cosiddetto "Decreto Sostegno") che prevede la sospensione fino al 30 Aprile 2021, delle verifiche di inadempienza da parte delle Pubbliche Amministrazioni e delle società a prevalente partecipazione pubblica, da effettuarsi, ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, prima di disporre pagamenti - a qualunque titolo - di importo superiore a cinquemila euro;

**RITENUTO** di dover procedere alla relativa liquidazione;

**VISTA** la legge 08/06/1990 n. 142 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 11/12/1991 n. 48 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 15/05/1997 n. 127 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lvo n. 50/2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia;

## **DETERMINA**

---

Di liquidare, dal punto di vista tecnico e per quanto in relazione alla ditta Calà Scarcione Carlo con sede in Tortorici (ME) - CAP: 98078 - Contrade Piano Canne, n°27- Partita IVA: 01995680830, la somma di €. 25.75,43 a saldo della fattura n. 4 del 03/04/2021, registrata al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n°2111, riferita al pagamento del 1° SAL e 1° Certificato di Pagamento dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE ED AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA - PROGETTO DI COMPLETAMENTO" accreditando la superiore somma sul c/c bancario intestato alla predetta Ditta COD. IBAN :IT57B0103082111000063183356 - Banca Montepaschi di Siena;

Di dare atto che alla suddetta spesa si farà fronte con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 6039120 del 02/10/2017;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale di contabilità al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

Di disporre che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Francesco Corica

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

**ATTESTA**

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. \_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Floresta \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---