



<input type="checkbox"/> ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA
------------------------------------	---

COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del reg. DATA 15/09/2021	<i>OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2021.</i> .
---------------------------------------	---

L'anno Duemilaventuno il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore 12,15 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Torre, nominato con DPR n. 569/GAB del 18 giugno 2021, con la partecipazione del Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli, ha adottato la seguente deliberazione

Si da atto che la seduta si è svolta da remoto con il Segretario presente in sede e il Commissario da remoto.

PREMESSO che l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) istituisce la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRESO ATTO che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

ATTESO che, in esecuzione delle norme sopra citate, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/09/2020, esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU;

RILEVATO che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10/09/2020, esecutiva, sono state approvate le aliquote della nuova IMU da applicare per l'anno 2020 di seguito specificate;

- **Aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,5%;
- **Detrazione** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **Aliquota per i Fabbricati di tipo D** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
- **Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola** (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 0,1%;
- **Aliquota per immobili diversi da quelli riportati ai punti precedenti** (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,86%;

Ritenuto, di riconfermare per l'anno 2021 le aliquote IMU già approvate con delibere n. 20 del 10/09/2020;

VISTA la Legge del 27 dicembre 2019 n. 160(legge di stabilità 2020)

VISTA la L. 147/2013 (legge di stabilità 2014)

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;

VISTO Il Regolamento Comunale di Contabilità

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE
DELIBERI**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2021, come segue:
 - *Aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze* (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,5%;
 - *Detrazione* per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
 - *Aliquota per i Fabbricati di tipo D* (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
 - *Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola* (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 0,1%;
 - *Aliquota per immobili diversi da quelli riportati ai punti precedenti* (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,86%;
3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
4. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44;

Floresta,

*Il Responsabile dell'Area
Economico/Finanziaria
F.to Rag. Maria Carmela PEDALINA*

*Il Commissario Straordinario
PROPONENTE
F.to Dott. Giuseppe TORRE*

Ai sensi dell'ex art. 49 del d.lgs. 267/2000 come novellato dal d.l. 174 del 2012 con modifica nella legge 213/2012;

E S P R I M E

In ordine alla regolarità tecnica, PARERE
Floresta 14.09.2021

Pedalina

FAVOREVOLE
Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Maria Carmela

In ordine alla regolarità contabile, PARERE
Floresta 14.09.2021

FAVOREVOLE
Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Maria Carmela Pedalina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta sopra citata,

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'ex art. 49 del d.lgs. 267/2000 come novellato dal d.l. 174 del 2012 con modifica nella legge 213/2012;

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra ;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., così come modificato dalle LL.RR. n. 4891 e n. 44/91;

ad unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e diritto che per la motivazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Inoltre, inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL COMMISSARIO

F.to Dott. Giuseppe Torre

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X - E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 17.09.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 02.10.2021 con il nr. cron. 609

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale
