



	<b>X - COPIA</b>
--	------------------

# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 del reg.  DATA 25/09/2021	OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.
---------------------------------------	---

L' anno Duemilaventuno il giorno **Venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **14,00** presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Torre, nominato con D.P.R. n. 569/GAB del 18 giugno 2021, con la partecipazione del Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli, ha adottato la seguente deliberazione:

Si dà atto che la seduta si è svolta da remoto con il commissario presente in sede e il segretario da remoto.

## PROPOSTA AREA TECNICA N. 70 DEL 20/09/2021

### PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**VISTO** che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**RITENUTO** pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscriverne nel bilancio di previsione dell'esercizio per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**VISTO** il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 13, comma 3, della legge 3 agosto 1999, n. 265, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico, come appresso;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale vigente in materia di alienazione;

### SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

- 1) **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE  
F.to Dott. Giuseppe Torre

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di € // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_  
**Rag. Maria Carmela Pedalina**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì **25/09/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Geom. Giuseppe Franchina**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì **25/09/2021**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**F.to Rag. Maria Carmela Pedalina**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la proposta sopra citata;  
Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;  
Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;  
Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL COMMISSARIO**

F.to Dr. Giuseppe Torre

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X - E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 27.09.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 12.10.2021 con il nr. cron. 635.

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**X** - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

Timbro

**Il Segretario Comunale**

---