



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 del Reg.

Data 04/10/2021

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 DEL 04/10/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to dr Giuseppe Torre

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

## **Proposta Area Tecnica n. 05 del 09/09/2021**

**PREMESSO** che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che i Comuni con Delibera dell' Organo Consiliare individuino e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

**ATTESO** che con Deliberazione di G.M. n. 24 del 23/08/2021 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

**CONSIDERATO** che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### **DATO ATTO:**

- che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- che l'art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione del C.C. n. 36 del 18/04/2019;

**CONSIDERATO** che l' elenco dei cespiti di cui all'allegato **A e B** contenuto nella Delibera di G.M. n. 24 del 23/08/2021 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

**RAVVISATA** l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con Deliberazione di G.M. n. 24 del 23/08/2021 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2021/2023;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. ;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente O.A.EE.LL., approvato con la L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERI**

---

**DI APPROVARE**, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A e B** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2021/2023;

**2) DI DARE ATTO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

L'Istruttore

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to dr Giuseppe Torre

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di € ....., con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  FAVOREVOLE. .... ..... ..... Data 09.09.2021  IL RESPONSABILE  F.to Geom. Giuseppe Franchina</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  FAVOREVOLE: ..... ..... ..... Data 09.09.2021  IL RESPONSABILE  F.to Rag.ra Maria Carmela Pedalina</p>



# COMUNE DI FLORESTA

CITTA' METROPOLITANA Messina

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 16,30 si è riunito il Consiglio comunale, tramite collegamento in videoconferenza, secondo le modalità di svolgimento in via telematica delle sedute, mediante la piattaforma "ASMEL – GoToMeeting N. 340505677", nella persona del Dott. Giuseppe Torre, Commissario Straordinario nominato con DPR n. 569/GAB del 18 giugno 2021 assistito dal Segretario comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli.

Si dà atto che:

- con avviso del Commissario con i poteri del Consiglio comunale, prot. n. 6043 del 02.10.2021 e prot. n. 5066 del 04.10.2021 di errata corrige, è stato convocato il Consiglio comunale per la giornata odierna ed è stato comunicato ai cittadini il link su cui collegarsi per partecipare da remoto.

- nessun cittadino ha partecipato alla seduta telematica.

Si dà atto della presenza, del Dott. Calabrese collegato da remoto nominato, nella qualità di esperto in materia economico finanziaria e contabile del comune di Floresta, nominato con determina commissariale;

Si dà atto altresì della presenza, nella sede comunale, della Responsabile dell'area amministrativa e della Responsabile dei servizi di segreteria delle'Ente collegate da remoto.

Il Commissario passa alla trattazione del primo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione Schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione Schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011**" corredata dai pareri dei responsabili di area e dal parere del revisore, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del secondo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023**" corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del terzo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2023 ed elenco annuale 2021**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2023 ed elenco annuale 2021**" corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario

straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del quarto punto iscritto all'ordine del giorno: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”**.

VISTA la proposta avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”** corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. Giuseppe Torre

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Chiara Morelli

<p>Reg. P. On-line n. 670</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 07.10.2021, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Lenzo Basilia Antonina</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____</p> <p>Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
---	--

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 07.10.2021 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04.10.2021**

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio ( art. 12 L.R. 44/91);

X - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

*Floresta li,* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Chiara Morelli*

---