



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del Reg.

Data 04/10/2021

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 DEL 04.10.2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to dr Giuseppe Torre

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

Proposta Area Tecnica n. 07 del 04/10/2021

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscriverne nel bilancio di previsione dell'esercizio per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

ATTESO che con Deliberazione di G.M. n. 43 del 25/09/2021 si è preso atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale vigente in materia di alienazione;

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to dr Giuseppe Torre

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di €, con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE. Data 04.10.2021 IL RESPONSABILE F.to Geom. Giuseppe Franchina</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 04.10.2021 IL RESPONSABILE F.to Rag.ra Maria Carmela Pedalina</p>



COMUNE DI FLORESTA

CITTA' METROPOLITANA Messina

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 16,30 si è riunito il Consiglio comunale, tramite collegamento in videoconferenza, secondo le modalità di svolgimento in via telematica delle sedute, mediante la piattaforma "ASMEL – GoToMeeting N. 340505677", nella persona del Dott. Giuseppe Torre, Commissario Straordinario nominato con DPR n. 569/GAB del 18 giugno 2021 assistito dal Segretario comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli.

Si dà atto che:

- con avviso del Commissario con i poteri del Consiglio comunale, prot. n. 6043 del 02.10.2021 e prot. n. 5066 del 04.10.2021 di errata corrige, è stato convocato il Consiglio comunale per la giornata odierna ed è stato comunicato ai cittadini il link su cui collegarsi per partecipare da remoto.

- nessun cittadino ha partecipato alla seduta telematica.

Si dà atto della presenza, del Dott. Calabrese collegato da remoto nominato, nella qualità di esperto in materia economico finanziaria e contabile del comune di Floresta, nominato con determina commissariale;

Si dà atto altresì della presenza, nella sede comunale, della Responsabile dell'area amministrativa e della Responsabile dei servizi di segreteria delle'Ente collegate da remoto.

Il Commissario passa alla trattazione del primo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione Schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione Schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 118/2011**" corredata dai pareri dei responsabili di area e dal parere del revisore, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del secondo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2021/2023**" corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del terzo punto iscritto all'ordine del giorno: "**Approvazione programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2023 ed elenco annuale 2021**".

VISTA la proposta avente ad oggetto: "**Approvazione programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2023 ed elenco annuale 2021**" corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Il Commissario passa alla trattazione del quarto punto iscritto all'ordine del giorno: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”**.

VISTA la proposta avente ad oggetto: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”** corredata dai pareri dei responsabili di area, il Commissario straordinario l'approva e successivamente ne dichiara l'immediata esecutività.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Giuseppe Torre

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Chiara Morelli

<p>Reg. P. On-line n. 672</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 07.10.2021, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Lenzo Basilia Antonina</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____</p> <p>Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
---	--

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 07.10.2021 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04.10.2021**

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio (art. 12 L.R. 44/91);

X - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

Floresta li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Morelli
