

SCHEMA COMODATO D'USO DI LOCALE COMUNALE A ENTE

PUBBLICO

L'anno duemila____ (20____) addì __(__) del mese di _____

presso la Residenza Comunale tra:

1) _____, Responsabile dell' Area _____,

presso il Comune di Floresta giusto decreto del Sindaco n. _____, la quale

interviene in nome, per conto e interesse del Comune di Floresta, C.F.

n°,01582160832 in esecuzione della Delibera G.M. n. del _____,

dichiarata immediatamente eseguibile, efficace a norma di legge, di seguito

denominato COMODANTE;

E

2) Ente Parc dei Nebrodi sede _____ Via

.....CF:..... COMODATARIO;

Premesso che:

- Il Comune e l'Ente Parco dei Nebrodi sono impegnati a sviluppare attività di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale dei Nebrodi, anche in relazione al miglioramento delle capacità di attrazione turistica del territorio.

- con la succitate delibera, per le motivazioni tutte ivi riportate, è stato disposto di concedere una stanza dello stabile comunale in regime di comodato d'uso, identificato nell'allegata planimetria fogl. ____ part. _____;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 Il Comune di Floresta, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso all'Ente Parco dei Nebrodi con sede in Sant'Agata Militello, C.F..... che, come sopra rappresentato, accetta, l'uso

di una stanza all'interno dell'immobile comunale, sito in Via Umbero I, n. 115 - FLORESTA, iscritto al Catasto Urbano del Comune al Foglio, _____ mapp , ___ individuato a mezzo di tratteggio nell'allegata planimetria, che della presente forma parte integrante e sostanziale, (All. "A").

ART. 2 Il locale oggetto del presente atto viene concesso in comodato d'uso per _____ decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadenti il È espressamente previsto il rinnovo non tacito di ulteriori cinque anni _____; mentre è espressamente vietata la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno. L'eventuale concessione in comodato dei medesimi locali all'Ente Parco dei Nebrodi per un periodo successivo alla scadenza del presente atto sarà oggetto di un apposito nuovo contratto.

ART. 3 I locali dovranno essere utilizzati dall'Ente Parco dei Nebrodi, comodatario, esclusivamente come sede e per lo svolgimento delle proprie attività di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale dei Nebrodi, miglioramento delle capacità di attrazioni turistiche del territorio

ART. 4 Le spese di pulizia nonché le spese ordinarie di illuminazione e riscaldamento dei locali sono interamente a carico del Comune di Floresta.

ART. 5 Il Comune si riserva la possibilità di rescindere il contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. Il Comodatario assegnatario potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi sei; l'Amministrazione Comunale comodante con preavviso di mesi tre.

Fatto salvo quanto espresso nei precedenti periodi del presente articolo, la

revoca dell'assegnazione è disposta con provvedimento motivato qualora:

a) l'Assegnatario perde uno dei requisiti di assegnazione;

b) l'Assegnatario non eserciti alcuna attività per almeno un anno;

c) in caso di cessione di locali, anche in parte, a terzi;

d) i locali vengano usati per scopi diversi da quelli propri per cui sono stati concessi

e) i locali in uso siano palesemente danneggiati e l'Assegnatario non abbia provveduto al ripristino degli stessi;

In caso di persistenza dell'inottemperanza il Comune adotta provvedimento motivato di revoca dell'assegnazione. La revoca opera anche nel caso in cui il comodante accerti che i locali vengano utilizzati per scopi diversi da quelli oggetto della concessione, ovvero in caso di concessione dell'uso temporaneo dei locali ad altri al di fuori dell'ambito del perseguimento dei finalità diverse delle concessione. In tali ipotesi l'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa sarà ipso iure immediatamente efficace dal momento dell'avvenuta comunicazione al comodatario, ai sensi dell'art.1456c.c.

ART. 6 Al termine della scadenza del Comodato o alla data del recesso, i locali dovranno essere restituiti all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso. Alla restituzione dei locali, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ART. 7 L'Ente assegnatario si obbliga ad utilizzare i locali assegnati in modo

adeguato e decoroso, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

ART. 8 Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e ad ogni altra norma che regola l'oggetto della presente scrittura privata.

ART. 9 L'Ente dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto. Il comodatario dichiara pertanto di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

ART. 10 Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato: il Comune di Floresta, Comodante, (codice fiscale e partita iva n. _____) presso la propria sede Municipale, Via Umberto I;

- Comodatario (codice fiscale e partita iva n. _____) ai fini di questo contratto, presso . sede Municipale, _____

In caso di controversie il foro competente ed esclusivo è quello del luogo dove è posto l'immobile.

ART. 11 Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, saranno a carico del comodatario, quali a titolo esemplificativo l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO