



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg. Data 23/12/2021	<b>OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione e Oneri Concessori per l'anno 2021.</b>
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitrè** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge,

Il PdC procede all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres enti	Asse nti	CONSIGLIERI	Pres enti	Ass enti
1) Tranchita Maria Grazia	X		6) Pagliazzo Matteo		X
2) Lo Grande Lucia	X		7) Liuzzo Filippo	X	
3) Liuzzo Mario Alexander	X		8) Marzullo Sebastiano		X
4) Gullotti Alessia Maria Rosaria	X		9) Liuzzo Antonina Tiziana		X
5) Schepis Salvatore Nunziato	X		10) Scalisi Antonino Sebastiano		X

Assegnati n...10.  
In carica n...10.

Presenti n. 6  
Assenti n. 4

Assume la Presidenza, la Dott.ssa **Tranchita Maria Grazia**, la quale constatato il raggiungimento del quorum costitutivo, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto al punto dell'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dott.ssa Chiara Morelli, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Si dà atto della presenza del Sindaco, del Vice Sindaco e degli Assessori comunali;

La seduta è pubblica



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Adeguamento costo di costruzione e oneri concessori per l'anno 2021.**

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 23/12/2021

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Maria Grazia Tranchita

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.sa Chiara Morelli

## **Proposta Area Tecnica n. 08 del 14/12/2021**

**CONSIDERATO** che si deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021 in applicazione al comma 12 dell'articolo 7 della Legge Regionale 10.08.2016 n. 16;

**CHE** il secondo periodo del comma 12 dell'articolo 7 della legge regionale 10.08.2016 recita testualmente *"nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata da Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);*

**CHE** in atto non risulta emesso il decreto di cui al primo periodo del comma 12 dell'articolo 7 della legge regionale 10.08.2016 n. 16;

**CHE** con precedenti atti il Consiglio Comunale (ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 06.03.2018) aveva già aggiornato la tariffa relativamente agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione per l'anno 2018;

**VISTA** la legge regionale 10.08.2016 n. 16 che all'art. 7 recepisce con modifiche l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 circa l'applicazione del contributo per il rilascio del permesso a costruire;

**VISTA** la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, pubblicata sulla GURS n. 3 parte I del 15.1.2016 con la quale sono state diramate direttive circa la determinazione degli oneri concessori, l'adeguamento del costo di costruzione ed ha individuato, nel Consiglio Comunale, l'organo amministrativo che deve provvedere alla determinazione degli aggiornamenti annuali;

**CHE** per l'anno 2021 si provvederà mediante l'aggiornamento delle tariffe 2018 con il coefficiente ISTAT relativo all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, diffuso sul sito Internet dello stesso Istituto, nel mese di Dicembre 2020 (104,1) dal quale risulta un aumento, rispetto all'indice di Dicembre 2018 (103,0);

**CHE** pertanto si ha un aumento di  $(104,1 : 103,0) \times 100 - 100 = 1,07$  (indice istat);

**DATO ATTO** che la circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente prot. n. 28421 del 30.12.2015 trasmessa a questo Ente a mezzo Pec il 18.1.2016, registrata al Protocollo Generale del Comune il 18.1.2016 al n. 593 statuisce che *....."l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ... è stabilita con deliberazione del consiglio comunale".....;*

**VISTO** l'art. 7 della legge 24.12.93 n. 537 che detta norme sull'adeguamento del costo di costruzione;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 recante: *"Norme per il governo del territorio"*, come modificata ed integrata dalla L.R. 30 dicembre 2020, n. 36, L.R. 3 febbraio 2021, n. 2;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni come recepito in Sicilia con la L.R. n. 16/2016 e con la L.R. n. 23/2021;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:**

**1)-DI APPROVARE** le tariffe relative agli oneri concessori, costo di costruzione e oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016 e dalla L.R. N. 23/2021 per l'anno 2021, come nelle seguenti tabelle: A) e B);

TABELLA A

<b>ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021</b>			
	ANNO 2018	INDICE ISTAT	ANNO 2021
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 246,98 €/mq	+1,07 %	€ 248,71 €/mq

TABELLA B

		Anno 2018	Variazione ISTAT 2018/2021	Anno 2021	
1.	Contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Zona "C")	€/mc.	5,57	+1,07%	<b>5,61</b>
2.	Per i Casi di Nuova Costruzione nelle Zone "A" e "B"	€/mc.	5,57	+1,07%	<b>5,61</b>
3.	Per i casi di demolizione e ricostruzione nelle zone "A" e "B"	€/mc.	3,23	+1,07%	<b>3,25</b>
4.	Per le residenze in zone Agricole	€/mc.	3,45	+1,07%	<b>3,47</b>
5.	Per le residenze in zone agricole nei casi di cui alla lettera A. art. 41 L.R. 71/78	€/mc.	0,69	+1,07%	<b>0,695</b>
6.	Centri Direzionali e commerciali :				
7.	<u>Fino a 200/mq</u>	<u>€/mc</u>	<u>21,12</u>		<u><b>21,27</b></u>
8.	<u>da 200 a 400</u>	<u>€/mc</u>	<u>42,28</u>	+1,07%	<u><b>42,58</b></u>
9.	<u>oltre 400</u>	<u>€/mc</u>	<u>84,59</u>		<u><b>85,18</b></u>
10.	Insedimenti Artigianali	€/mc	8,20	+1,07%	<b>8,26</b>
11.	Insedimenti Industriali	€/mc	8,47	+1,07%	<b>8,53</b>
12.	Insedimenti Turistici	€/mc	6,98	+1,07%	<b>7,03</b>
13.	Completamenti Accorpamenti e Frazionamenti Unità Immobiliari			5 % del costo delle opere da realizzare desumibile dal computo metrico estimativo	

2)-Dare atto che nel caso di interenti su edifici esistenti si applica il comma 13 primo periodo dell'articolo 7 della legge regionale 10.08.2016 n.16 che recita testualmente "*nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso a costruire*". Resta stabilito che, per la determinazione economica degli interventi verranno applicati i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro contenuti nel prezzario regionale 2019 vigente (D.A. n. 01/GAB. del 14.01.2021), eventuali categorie mancanti dal detto prezzario verranno desunte da analisi che tengono conto del costo dei materiali e della mano d'opera.

3)-Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale per l'applicazione degli oneri secondo quanto riportato nel punto "2" primo comma della circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 4 del 28.10.2003.

L'Istruttore

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to Dott. Antonio Strosco

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di € ....., con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE. .... ..... ..... Data 16/12/02021 IL RESPONSABILE F.to Geom. Giuseppe Franchina</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: ..... ..... ..... Data 17/12/2021 IL RESPONSABILE F.to Rag.ra Maria Carmela Pedalina</p>

Seduta del 23.12.2021

Delibera del C.C. n. 25

Il Pdc passa la IV punto dell'odg avente ad oggetto **“Adeguamento Costo di Costruzione e Oneri Concessori per l'anno 2021”** e dà lettura della relativa proposta.

Non essendoci interventi mette la proposta ai voti.

Consiglieri presenti:6.

La proposta è approvata all'unanimità.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

### **DELIBERA**

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione **“Adeguamento Costo di Costruzione e Oneri Concessori per l'anno 2021”**.

Successivamente, si vota per l'immediata esecutività della proposta.

Con la seguente votazione

Favorevoli 6

La proposta è dichiarata immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano  
F.to Lo Grande Lucia

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Grazia Tranchita

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Chiara Morelli

<p>Reg. P. On-line n. 934</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 27.12.2021 , vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Basilia Antonina Lenzo</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____</p> <p>Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
--	--

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 27.12.2021 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio ( art. 12 L.R. 44/91);

**X** - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

Floresta li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Chiara Morelli

\_\_\_\_\_