



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 reg.  DATA 29.12.2021	del	<b>OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA, OGGI DISMESSA, DELL'EX MATTATOIO COMUNALE" – Approvazione studio di Fattibilità Tecnica ed Economica da presentare nell'ambito dell'Avviso PNRR – Piani integrati – M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR – Adesione al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina – Rigenerazione e Resilienza" e approvazione dell'Operazione.</b>  <b>C.U.P. G53D21003520001.</b>
---------------------------------------	-----	---

L'anno Duemilaventuno il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15:30 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale da remoto.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
<b>1) STROSCIO ANTONIO</b> Sindaco	X	
<b>2) CALABRESE GIUSEPPE</b> Vice Sindaco	X	
<b>3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA</b> Assessore	X	
<b>4) LO GRANDE LUCIA</b> Assessore	X	
<b>5) SCALISI MARCO</b> Assessore	X	
<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>/</b>

Partecipano alla seduta da remoto nella casa comunale Sindaco – Assessori: Lo Grande – Scalisi – Gullotti – da remoto in altre sedi il Vice Sindaco.

Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Chiara Morelli

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

**PROPOSTA AREA TECNICA N. 99 DEL 28/12/2021**

**VISTO** il Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";

**VISTO** il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152, ai sensi del quale: al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart-cities, con particolare riferimento ai trasporti, ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della Linea progettuale Piani Integrati - MSC2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale viene approvato il modello di istanza per la proposta progettuale del Piano integrato, nonché il modello di autodichiarazione da allegare in uno all'istanza da parte del legale rappresentante dell'ente proponente;

**VISTE** le concertazioni tenutesi nel mese di Novembre e Dicembre 2021 tra il Sindaco Metropolitano ed i Sindaci dei Comuni della Città Metropolitana di Messina sulle condizioni del territorio e sulla resilienza quale condizione essenziale di rigenerazione urbana ed infrastrutturale;

**PRESO ATTO** dei tavoli di concertazione tecnica, delle FAQ nonché delle videoconferenze afferenti al tema, proposti da ANCI, nei quali si ribadisce il concetto di resilienza diffusa dei territori ovvero si indica la possibilità di delegare soggetti attuatori dalla Città Metropolitana o del Comune capoluogo;

**TENUTO CONTO** delle riunioni convocate dal Sindaco Metropolitano con i Sindaci dei Comuni in data 17/12/2021 a Mojo Alcantara e S. Teresa di Riva, per i Comuni della zona Ionica, e il 18/12/2021 a Sant' Agata di Militello e Falcone per i comuni della zona Tirrenica, durante le quali è stata condivisa da parte di tutti i Comuni partecipanti la proposta avanzata dal Sindaco Metropolitano di prevedere nell'ambito del "Piano integrato" la partecipazione di tutti i comuni con possibilità di proporre istanze per progetti fino a € 2.000.000,00 per i comuni con oltre 10.000 abitanti e progetti fino a € 740.000,00 per i comuni fino a 10.000 abitanti;

**CONSIDERATO CHE:**

- la Città Metropolitana di Messina, con nota prot. n.3130/21/GAB del 20/12/2021, ha indicato le modalità per inserire le proposte progettuali nel Piano Integrato "Rigenerazione e Resilienza", trasmettendo i modelli da compilare;
- il comune di Floresta, avendo meno di 10.000 abitanti, risulta beneficiario di un contributo massimo di € 740.000,00;
- che è intenzione di questa Amministrazione promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione, la rifunionalizzazione ecosostenibile dell'ex mattatoio comunale;
- allo scopo di individuare gli interventi ritenuti necessari per riqualificare la suddetta area è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico di redigere un progetto di Fattibilità Tecnica Economica per gli interventi di "Lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio Comunale e aree adiacenti"

**DATO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n°269 del 28/12/2021 è stato nominato RUP il Geom. Giuseppe FRANCHINA;
- il detto Ufficio ha redatto il progetto di Fattibilità Tecnica Economica per gli interventi di "Lavori di recupero e riconversione funzionale dell'ex Mattatoio Comunale e aree adiacenti" per l'importo complessivo di € 740.000,00 avente il seguente quadro economico:

---

**QUADRO ECONOMICO**

**IMPORTO DI PROGETTO** ..... € **740.000,0**  
..... . **0**

A)	TOTALE LAVORI	.....	€	<b>462.000,0</b>
			€	<b>0</b>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	5,628% di A)	€	<u>26.000,00</u>
			€	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b>436.000,00</b>
			€	<b>278.000,0</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		€	<b>0</b>
			€	
B 1	Imprevisti	0,10% di A)	€	465,24
			€	
B 2	Oneri per conferimento in discarica		€	15.000,00
			€	
B 3	Attrezzature e arredi		€	35.000,00
			€	
B 4	Spese tecniche :		€	74.700,00
	<i>B</i>		€	
	4.1 <i>Progettazione Esecutiva</i>		€	22.000,00
	<i>B Direzione Lavori - Misura e Contabilità -</i>		€	
	4.2 <i>Liquidazione - CRE</i>		€	31.000,00
	<i>B Coordinatore per la Sicurezza nella</i>		€	
	4.3 <i>Progettazione</i>		€	6.500,00
	<i>B Coordinatore per la Sicurezza nella</i>		€	
	4.4 <i>Esecuzione</i>		€	<u>15.200,00</u>
			€	
			tot.	74.700,00
			€	
B 5	Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	2,000% di A)	€	9.240,00
			€	
B 6	Spese per gara		€	4.000,00
	Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per		€	
B 7	l'anno 2021		€	225,00
			€	
B 8	Consulenza Geologica e Indagini		€	7.500,00
	Accertamenti di laboratorio,		€	
B 9	verifiche,collaudi		€	8.000,00
			€	
B			€	
10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		€	123.869,76
	<i>B</i>		€	
	10.		€	
	1	<i>Cassa Nazionale di Previdenza</i>	€	3.308,00
		4,00% di B4+B10	€	
	<i>B</i>		€	
	10.		€	
	2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	€	101.640,00
		22,00% di A)	€	
	<i>B</i>		€	
	10.		€	
	3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	€	16.434,00
		22,00% di B4	€	
	<i>B</i>		€	
	10.		€	
	4	<i>I.V.A. su Accertamenti e Collaudi</i>	€	1.760,00
		22,00% di B10	€	
	<i>B</i>		€	
	10.		€	
	5	<i>I.V.A. su oneri previdenziali</i>	€	<u>727,76</u>
		22,00% di B11.1	€	
			€	
			tot.	123.869,76
			€	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....	€	<b>278.000,00</b>
			€	
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	.....	€	<b>740.000,0</b>
			€	<b>0</b>

**CONSIDERATO CHE :**

- le domande, firmate digitalmente, dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.prov.me.it

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 20H/23/UE, 2014/24/UE e 2014/ 25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici. e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato nella G.U. n.91 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii;

**RITENUTO** il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il detto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si procederà con successivo provvedimento entro il 20/01/2022 all'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il Triennio 2022/2024;

**ATTESO** che l'attuazione della presente proposta progettuale non prevede nessun cofinanziamento a carico dell'Ente, pertanto nessun impegno finanziario graverà sul bilancio di previsione 2020/2022 in fase di predisposizione ed approvazione;

**ACCERTATO** che il Bilancio di Previsione 2021/2023 è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°10 del 08/10/2021;

**VISTI:**

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale vigente;

## PROPONE

Di fare proprie le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'area produttiva, oggi dismessa, dell'ex Mattatoio Comunale" redatto dall'Ufficio tecnico Comunale per l'importo complessivo di € 740.000,00 e con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

	.....	.....	€	<b>740.000,0</b>
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	.	.	.	<b>0</b>
	.....	.....	€	<b>462.000,0</b>
A) TOTALE LAVORI	.	.	.	<b>0</b>
			€	
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	5,628% di A)		.	26.000,00
			€	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			.	436.000,00
			€	<b>278.000,0</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			.	<b>0</b>
			€	
B 1 Imprevisti	0,10% di A)		.	465,24
			€	
B 2 Oneri per conferimento in discarica			.	15.000,00
			€	
B 3 Attrezzature e arredi			.	35.000,00
			€	
B 4 Spese tecniche :			.	74.700,00
B			€	
4.1 Progettazione Esecutiva			.	22.000,00
B Direzione Lavori - Misura e Contabilità -			€	
4.2 Liquidazione - CRE			.	31.000,00
B Coordinatore per la Sicurezza nella			€	
4.3 Progettazione			.	6.500,00
B Coordinatore per la Sicurezza nella			€	
4.4 Esecuzione			.	15.200,00
			€	
			tot.	74.700,00

B 5	Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	2,000% di A)	€	9.240,00
			€	
B 6	Spese per gara		€	4.000,00
	Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per		€	
B 7	l'anno 2021		€	225,00
			€	
B 8	Consulenza Geologica e Indagini		€	7.500,00
	Accertamenti di laboratorio,		€	
B 9	verifiche,collaudi		€	8.000,00
B			€	
10	I.V.A ed eventuali altre imposte :		€	123.869,76
B			€	
10.			€	
1	Cassa Nazionale di Previdenza	4,00% di B4+B10	€	3.308,00
B			€	
10.			€	
2	I.V.A. sui lavori	22,00% di A)	€	101.640,00
B			€	
10.			€	
3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B4	€	16.434,00
B			€	
10.			€	
4	I.V.A. su Accertamenti e Collaudi	22,00% di B10	€	1.760,00
B			€	
10.			€	
5	I.V.A. su oneri previdenziali	22,00% di B11.1	€	727,76
			€	
			tot.	123.869,76
			€	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....	€	278.000,00
			€	
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	.....	€	<b>740.000,0</b>
			€	<b>0</b>

2. **Di approvare** l'operazione di cui al presente atto consistente nella realizzazione del progetto "Lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione dell'area produttiva, oggi dismessa, dell'ex Mattatoio Comunale" C.U.P. - **G53D21003520001** - a valere sul **PNRR - Piani integrati - MSC2 - Investimento 2.2 del PNRR - Adesione al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina - Rigenerazione e Resilienza"**;
3. **Di dare atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si procederà con successivo provvedimento entro il 20/01/2022 all'inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il Triennio 2022/2024;
4. **Di dare atto** che le funzione di RUP sono svolte dal Geom. Giuseppe FRANCHINA nominato con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 28/12/2021;
5. **Di dare mandato** al Sindaco per la presentazione del progetto e la sottoscrizione dei documenti richiesti;
6. **Di asseverare** che i tempi di attuazione dell' intervento, consentono la conclusione delle attività entro l'annualità 2023;
7. **Di dare mandato** al R.U.P. per gli adempimenti consequenziali;
8. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva atteso l'imminente scadenza di presentazione dell'istanza di finanziamento

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to Dott. Antonio Stroschio

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Rag. Maria Carmela Pedalina**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 28.12.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Geom. Giuseppe Franchina**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 29.12.2021

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**F.to Rag. Maria Carmela Pedalina**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di approvare e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Antonio Stroschio

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

**L' Assessore**

F.to Giuseppe Calabrese

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X E' stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 30.12.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 14.01.2022 con il nr. cron. 945.

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

Timbro

**Il Segretario Comunale**  
\_\_\_\_\_