



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------------------|---|
| N. 02 del reg. DATA 14.01.2022 | OGGETTO: Approvazione amministrativa del Progetto Esecutivo denominato "ADEGUAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI, SITA NEL COMUNE DI FLORESTA IN C.SO INDIPENDENZA" Codice CUP: G54E20002560002 - Autorizzazione al Sindaco per la partecipazione all'Avviso pubblico approvato con DDG n.2875.-S1 del 30.12.2021 emanato dal Dirigente Generale del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ad oggetto "Avviso a sportello per il finanziamento in favore dei Comuni, anche associati, per realizzare "Interventi infrastrutturali sistemici e integrati con i relativi servizi, in favore della famiglia, per nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti(Asili nido e Servizi integrativi prima infanzia, Centri ludici e Centri diurni per minori, comunità socio educative, comunità alloggio per anziani e disabili, case famiglia e consultori familiari polifunzionali) conformi alle normative di riferimento a valere su "FSC Residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027" (Deliberazione della Giunta Regionale n. 289 dell'1 luglio 2021)" - |
|---------------------------------------|---|

L'anno Duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Gennaio alle ore 10:43 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale da remoto.

All'appello risultano:

| | |
|--|---------------------|
| 1) STROSCIO ANTONIO | Sindaco |
| 2) CALABRESE GIUSEPPE | Vice Sindaco |
| 3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA | Assessore |
| 4) LO GRANDE LUCIA | Assessore |
| 5) SCALISI MARCO | Assessore |
| | Totale |

| Presente | Assente |
|----------|----------|
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| X | |
| 4 | 1 |

Partecipa da remoto il Segretario Comunale Dott. Antonio Giuseppe Nigrone.

Partecipa alla seduta da remoto nella Casa Comunale: il Vice Sindaco

Sono presenti da remoto in altre sedi il Sindaco –l'Assessore Scalisi Marco e l'Assessore Alessia M.R. Gullotti

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 02 del 11/01/2022

PREMESSO:

CHE con DDG n.2875.-S1 del 30.12.2021 emanato dal Dirigente Generale del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ad oggetto, è stato approvato l'Avviso Pubblico ad oggetto: *"Avviso a sportello per il finanziamento in favore dei Comuni, anche associati, per realizzare "Interventi infrastrutturali sistemici e integrati con i relativi servizi, in favore della famiglia, per nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti(Asili nido e Servizi integrativi prima infanzia, Centri ludici e Centri diurni per minori, comunità socio educative, comunità alloggio per anziani e disabili, case famiglia e consultori familiari polifunzionali) conformi alle normative di riferimento a valere su "FSC Residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027" (Deliberazione della Giunta Regionale n. 289 dell'1 luglio 2021)";*

CHE il termine per la presentazione delle proposte di cui al citato Avviso Pubblico è stata fissata, a pena di **esclusione entro 15 giorni a partire dalle pubblicazione del detto D.D.G. n.2875.-S1 del 30/12/2021 sulla GURS** a mezzo PEC al seguente indirizzo: dipartimento.famiglia@certmail.regione.sicilia.it;

CHE sono state assegnate specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica per partecipare all'Avviso *"a sportello per il finanziamento in favore dei Comuni, anche associati, per realizzare "Interventi infrastrutturali sistemici e integrati con i relativi servizi, in favore della famiglia, per nuove infrastrutture o recuperare quelle esistenti(Asili nido e Servizi integrativi prima infanzia, Centri ludici e Centri diurni per minori, comunità socio educative, comunità alloggio per anziani e disabili, case famiglia e consultori familiari polifunzionali) conformi alle normative di riferimento a valere su "FSC Residuo 2014-2020 e Anticipazione 2021-2027" (Deliberazione della Giunta Regionale n. 289 dell'1 luglio 2021)",* approvato con DDG n.2875.-S1 del 30.12.2021 emanato dal Dirigente Generale del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

CHE con Determinazione n°02 del 10/01/2022, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica sono state affidate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in relazione all'attuazione dell'intervento in oggetto;

CHE con la suddetta Determina n°02 del 10/01/2022, è stato individuato il Progettista;

VISTO il Progetto Esecutivo denominato "ADEGUAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI, SITA NEL COMUNE DI FLORESTA IN C.SO INDIPENDENZA" Codice CUP: G54E20002560002, elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito dai seguenti elaborati tecnici ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

1. Relazione Tecnica
2. Documentazione Fotografica
3. Inquadramento Territoriale
4. Elaborati Grafici
5. Particolari Costruttivi
6. Computo Metrico Estimativo
7. Elenco Prezzi Unitari
8. Analisi Prezzi
9. Elenco Arredi

10. Incidenza Manodopera
11. Oneri della Sicurezza
12. Quadro Economico
13. Piano di Manutenzione
14. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
15. Capitolato Speciale di Appalto
16. Schema di Contratto
17. Distinta Spese Tecniche
18. Cronoprogramma Lavori

VISTO il quadro economico del suddetto Progetto Esecutivo ammontante complessivamente ad €1.200.000,00 di cui €818.910 per lavori ed €. 381.090,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO | | | |
|--|----|--|---------------------------------------|
| A | | Lavori | |
| | 1 | Per lavori al lordo | € 818.910,00 |
| | | di cui: | |
| | 2 | Per oneri di sicurezza | € 38.815,00 |
| | 3 | Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 780.095,00 |
| | 4 | Di cui oneri della manodopera compresa nei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 86.750,00 |
| B | | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| | 1 | Per IVA 10% su A.1 | € 81.891,00 |
| | 2 | Oneri per Supporto Tecnico ed Amministrativo, Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo | € 94.340,26 |
| | 3 | Per C.N.P.A.I.A. il 4% | € 3.773,61 |
| | 4 | Per I.V.A. il 22% | € 21.585,05 |
| | 5 | Forniture e arredi | € 81.967,00 |
| | 6 | Per I.V.A. al 22% su arredi | € 18.032,74 |
| | 7 | Per competenze ex art. 113 D.lgs 50/2016 (il 2% sui lavori) | € 16.378,20 |
| | 8 | Forniture libri riviste, DVD e CD | € 5.000,00 |
| | 9 | Oneri per spese di gare e pubblicità | € 8.000,00 |
| | 10 | Per oneri di conferimento in discarica (compreso iva al 22%) | € 12.000,00 |
| | 11 | Allaccio Enel | € 3.000,00 |
| | 12 | Per imprevisti compresa iva al 10% (<10% sui lavori) | € 35.122,14 |
| | | SOMMANO | € 381.090,00 € 381.090,00 |

DATO ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo risulta regolarmente inserito nell'ultimo Programma Triennale delle Opere Pubbliche in vigore, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16/03/2021 ed è in corso l'approvazione da parte della Giunta Municipale il Piano Triennale delle OO.PP. per il Triennio 2022/2024;

DATO ATTO:

- CHE per l'intervento in argomento non risulta necessario avviare procedure espropriative stante che la struttura appartiene interamente al patrimonio comunale;
- CHE per l'intervento in argomento non risulta necessario acquisire pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, stante che trattasi solo ed esclusivamente di interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione, ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico di una struttura appartiene interamente al patrimonio comunale,
- CHE tutte le opere oggetto dell'intervento in argomento non alterano in alcun modo lo stato dei luoghi, i requisiti igienico-sanitari, anzi ne migliorano la funzionalità e la fruibilità, né tantomeno interferiscono con gli aspetti strutturali;

PRESO ATTO che l'obiettivo dell'intervento in progetto è quello di garantire i criteri previsti dall'Avviso che corrispondono esattamente ai requisiti per l'acquisizione del finanziamento ed in coerenza con i contenuti degli Orientamenti Strategici Comunitari e con il Quadro Strategico Nazionale ossia:

- Adeguamento, Recupero, ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici pubblici non utilizzati (Casa Albergo per Anziani);
- Riqualificazione strutture (architettonica, funzionale, messa in sicurezza/adequamento impiantistico)
- Realizzazione e/o acquisizioni di nuovi immobili ;
- Incremento di posti attivati, in termini percentuali, rispetto alla situazione attuale;
- Grado di coerenza rispetto all'analisi dei fabbisogni;
- Sostenibilità gestionale e finanziaria in quanto è presente un piano di gestione appropriato;
- L'intervento è particolarmente indispensabile, necessario e voluto dalla popolazione residente che per la maggior parte è di età anziana e con la possibilità di essere anche utilizzato da utenti di comuni limitrofi e pertanto merita di essere rigenerato e valorizzato.
- Il progetto ha cercato di dare risposte puntuali potenziando uno spazio a forte fruizione e partecipazione sociale dell'intera comunità.

VISTO il Verbale Prot. n° 131 del 11/01/2022, con la quale il progettista ed il RUP hanno provveduto a validare ed a verificare il Progetto Esecutivo di cui sopra, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;

VISTO il Parere Tecnico n° 01 del 11/01/2022, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i., sul Progetto Esecutivo di cui sopra;

ATTESO che occorre procedere:

- all'approvazione amministrativa del suddetto Progetto Esecutivo;
- ad autorizzare il sindaco alla partecipazione al Bando Pubblico in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18.04.2016 n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);

VISTO il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTA la l.r. del 17 maggio 2016, n. 8, pubblicata sulla GURS n. 22 del 24 maggio 2016.

VISTA la l.r. n. 142/90 come recepita con l.r. n. 48/91 e modificata con l.r. n. 30/2000.

VISTO l'O.R.EE. LL. vigente in Sicilia.

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberi:

1. DI APPROVARE dal punto di vista amministrativo il Progetto Esecutivo denominato "ADEGUAMENTO, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI, SITA NEL COMUNE DI FLORESTA IN C.SO INDIPENDENZA" Codice CUP: **G54E20002560002**, elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito dai seguenti elaborati tecnici ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:
 1. Relazione Tecnica
 2. Documentazione Fotografica
 3. Inquadramento Territoriale
 4. Elaborati Grafici
 5. Particolari Costruttivi
 6. Computo Metrico Estimativo
 7. Elenco Prezzi Unitari
 8. Analisi Prezzi
 9. Elenco Arredi
 10. Incidenza Manodopera
 11. Oneri della Sicurezza
 12. Quadro Economico
 13. Piano di Manutenzione
 14. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
 15. Capitolato Speciale di Appalto
 16. Schema di Contratto
 17. Distinta Spese Tecniche
 18. Cronoprogramma Lavori
2. DI DARE ATTO che il quadro economico del suddetto Progetto Esecutivo ammonta complessivamente ad €1.200.000,00 di cui €818.910 per lavori ed €381.090,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito come di seguito:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO | | | |
|--|--|--------------|-----------------------|
| A | Lavori | | |
| 1 | Per lavori al lordo | | € 818.910,00 |
| | di cui: | | |
| 2 | Per oneri di sicurezza | € 38.815,00 | |
| 3 | Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 780.095,00 | |
| 4 | Di cui oneri della manodopera compresa nei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 86.750,00 | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1 | Per IVA 10% su A.1 | € 81.891,00 | |
| 2 | Oneri per Supporto Tecnico ed Amministrativo, Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo | € 94.340,26 | |
| 3 | Per C.N.P.A.I.A. il 4% | € 3.773,61 | |
| 4 | Per I.V.A. il 22% | € 21.585,05 | |
| 5 | Forniture e arredi | € 81.967,00 | |
| 6 | Per I.V.A. al 22% su arredi | € 18.032,74 | |
| 7 | Per competenze ex art. 113 D.lgs 50/2016 (il 2% sui lavori) | € 16.378,20 | |
| 8 | Forniture libri riviste, DVD e CD | € 5.000,00 | |
| 9 | Oneri per spese di gare e pubblicità | € 8.000,00 | |
| 10 | Per oneri di conferimento in discarica (compreso iva al 22%) | € 12.000,00 | |
| 11 | Allaccio Enel | € 3.000,00 | |
| 12 | Per imprevisti compresa iva al 10% (<10% sui lavori) | € 35.122,14 | |
| | SOMMANO | € 381.090,00 | € 381.090,00 |
| | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 1.200.000,00 |

3. DI DARE ATTO:

- CHE per l'intervento in argomento non risulta necessario avviare procedure espropriative stante che la struttura appartiene interamente al patrimonio comunale;
- CHE per l'intervento in argomento non risulta necessario acquisire pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, stante che trattasi solo ed esclusivamente di interventi di adeguamento, rifunionalizzazione, ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico di una struttura appartiene interamente al patrimonio comunale;
- CHE tutte le opere oggetto dell'intervento in argomento non alterano in alcun modo lo stato dei luoghi, i requisiti igienico-sanitari, anzi ne migliorano la funzionalità e la fruibilità, né tantomeno interferiscono con gli aspetti strutturali;

4. DI DARE ATTO, inoltre che l'obiettivo dell'intervento in progetto è quello di garantire i criteri previsti dall'Avviso che corrispondono esattamente ai requisiti per l'acquisizione del finanziamento ed in coerenza con i contenuti degli Orientamenti Strategici Comunitari e con il Quadro Strategico Nazionale ossia:
 - Adeguamento, Recupero, ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici pubblici non utilizzati (Casa Albergo per Anziani);
 - Riqualificazione strutture (architettonica, funzionale, messa in sicurezza/adeguamento impiantistico)
 - Realizzazione e/o acquisizioni di nuovi immobili ;
 - Incremento di posti attivati, in termini percentuali, rispetto alla situazione attuale;
 - Grado di coerenza rispetto all'analisi dei fabbisogni;
 - Sostenibilità gestionale e finanziaria in quanto è presente un piano di gestione appropriato;
 - L'intervento è particolarmente indispensabile, necessario e voluto dalla popolazione residente che per la maggior parte è di età anziana e con la possibilità di essere anche utilizzato da utenti di comuni limitrofi e pertanto merita di essere rigenerato e valorizzato.
 - Il progetto ha cercato di dare risposte puntuali potenziando uno spazio a forte fruizione e partecipazione sociale dell'intera comunità.
5. DI DARE ATTO che il suddetto Progetto Esecutivo con Verbale Prot. n° 131 del 11/01/2022 è stato validato e verificato dal progettista e dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
6. DI DARE ATTO che sul suddetto Progetto Esecutivo è stato reso il Parere tecnico del RUP con Provvedimento n° 01 dell' 11.01.2022 ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;
7. DI AUTORIZZARE il Sindaco a partecipare all'Avviso Pubblico di cui sopra;
8. DI DARE ATTO che nessuna quota di cofinanziamento dell'operazione in argomento graverà sul bilancio comunale;
9. DI DARE ATTO che con Determinazione n°02 del 10/01/2022, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica, al Geom. Giuseppe FRANCHINA sono state affidate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in relazione all'attuazione dell'intervento in oggetto;
10. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica, l'espletamento dei provvedimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento.
11. DI PUBBLICIZZARE come per legge il presente provvedimento;
12. DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la deliberazione scaturente dall'adozione dalla presente proposta, stante l'urgenza di partecipare all'Avviso di cui sopra (scadenza pena di esclusione **entro 15 giorni a partire dalle pubblicazione del detto D.D.G. n.2875.-S1 del 30/12/2021 sulla GURS**).

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to Vice Sindaco Geom. Giuseppe Calabrese

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Antonio Stroschio

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Giuseppe Nigrone

L'Assessore

F.to Geom. Giuseppe Calabrese

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

X E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il giorno 14.01.2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 29.01.2022 con il nr. cron. 23

Dalla Residenza comunale 14.01.2022

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Giuseppe

Nigrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 14.01.2022

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Antonio Giuseppe Nigrone