

	X COPIA
--	---------



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del Reg.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022.**

Data 03/05/2022

L'anno duemilaventidue il giorno Tre del mese di Maggio alle ore 12:40 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1) STROSCIO ANTONIO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>2) CALABRESE GIUSEPPE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>3) LO GRANDE LUCIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>4) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>5) SCALISI MARCO</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Risultano assenti i signori:

---

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Finocchiaro

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

**PREMESSO** che l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) istituisce la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**PRESO ATTO** che i presupposti, della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**ATTESO** che, in esecuzione delle norme sopra citate, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/09/2020, esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU;

**RILEVATO** che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10/09/2020, esecutiva, sono state approvate le aliquote della nuova IMU da applicare per l'anno 2020 di seguito specificate;

- **Aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,5%;
- **Detrazione** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **Aliquota per i Fabbricati di tipo D** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
- **Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola** (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 0,1%;
- **Aliquota per immobili diversi da quelli riportati ai punti precedenti** (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,86%;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 36 del 15/09/2021 di conferma per l'anno 2021 delle aliquote IMU già approvate con delibere n. 20 del 10/09/2020

**Ritenuto**, di riconfermare per l'anno 2022 le aliquote IMU già approvate con delibere n. 20 del 10/09/2020 e confermate con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 36 del 15/09/2021 ;

**VISTA** la Legge del 27 dicembre 2019 n. 160( legge di stabilità 2020)

**VISTA** la L. 147/2013 (legge di stabilità 2014)

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;

**VISTO** Il Regolamento Comunale di Contabilità

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ai sensi dell'ex art. 49 del d.lgs. 267/2000 come novellato dal d.l. 174 del 2012 con modifica nella legge 213/2012;

### ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica, PARERE  
Floresta 28/04/2022

FAVOREVOLE  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Antonina Casella

In ordine alla regolarità contabile, PARERE  
Floresta 28/04/2022 \_

FAVOREVOLE  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Antonina Casella

---

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta sopra citata,

VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'ex art. 49 del d.lgs. 267/2000 come novellato dal d.l. 174 del 2012 con modifica nella legge 213/2012;

RITENUTO di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra ;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., così come modificato dalle LL.RR. n. 4891 e n. 44/91;

ad unanimità di voti espressi come per legge;

### DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria la suindicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e diritto che per la motivazione.

Inoltre, la Giunta Comunale , ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44.

## **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

per le motivazioni, espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022, come segue:
  - **Aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze** (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,5%;
  - **Detrazione** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
  - **Aliquota per i Fabbricati di tipo D** (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
  - **Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola** (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 0,1%;
  - **Aliquota per immobili diversi da quelli riportati ai punti precedenti** (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,86%;
2. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
3. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**

F.to Rag. Antonina Casella

**IL PROPONENTE**

F.to Dott. Antonio Stroschio

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE  
F.to Antonio Stroschio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Stefania Finocchiaro

L'Assessore  
F.to Giuseppe Calabrese

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

X è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 04.05.2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e, quindi fino al 19.05.2022 con il nr. cron. 304

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

Timbro

**Il Segretario Comunale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 44/1991.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, 03/05/2022

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Stefania Finocchiaro

---