



<input type="checkbox"/> ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA
------------------------------------	---

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 08 del reg.</p> <p>DATA 16/07/2021</p>	<p>OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica - Assegnazione risorse finanziarie finalizzate alla prosecuzione delle attività di ricognizione dello stato patrimoniale dell'Ente, al Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, alla riqualificazione delle aree urbane, alla messa in sicurezza della viabilità e all'istruttoria delle pratiche edilizie.</p>
--	--

L'anno Duemilaventuno il giorno Sedici del mese di Luglio alle ore 13:00 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Torre, nominato con DPR n. 569/GAB del 18 giugno 2021, con la partecipazione del Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli, ha adottato la seguente deliberazione.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA AREA TECNICA N. 56 DEL 13/07/2021

PREMESSO che con precedenti appositi provvedimenti della Giunta Comunale, sono state date specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica, volte ad assicurare al Comune di Floresta la razionalizzazione di importanti ed essenziali attività sotto l'aspetto urbanistico edilizio di tutto il territorio con particolare riferimento alla riqualificazione del patrimonio immobiliare abbandonato e delle aree Urbane e alla repressione dell'abusivismo edilizio;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica in relazione a quanto sopra rappresentato ha affidato apposito incarico Professionale ad un tecnico esterno con scadenza della relativa prestazione fissata per il 30/06/2021;

ACCERTATO che si rende necessario proseguire il rapporto Professionale con il Tecnico precedentemente incaricato fino al 31 Dicembre 2021, anche alla luce che all'Ufficio Tecnico è presente solo una figura professionale con la qualifica di istruttore Tecnico per soli 12 ore settimanali con rapporto di lavoro normato dall'art. 1 – comma 557 – della Legge n°311/2004e la mole di lavoro presente in questo particolare periodo dovuto a pratiche edilizie per l'accesso ai Bonus previsti dal Governo Nazionale;

RITENUTO per le superiori finalità di formulare apposite direttive al Responsabile dell'Area nonché assegnare le necessarie risorse finanziarie che, in via presuntiva, possono essere, in questa fase, quantificate in complessivi € 12 .000,00, tenuto conto delle attuali dotazioni finanziarie;

DATO ATTO della necessità di proseguire con l'attuale collaborazione professionale nel settore dell'edilizia soprattutto nell'attuale frangente in cui, per effetto delle normative di favore sugli interventi di ristrutturazione edilizia, si registra un notevole incremento delle attività che, ove non tempestivamente istruite rischia di determinare notevoli danni a terzi e gravi conseguenze economico-patrimoniali per lo stesso Comune di Floresta correlate, da una parte ai mancati incassi di somme per oneri concessori e dall'altro al rischio di possibili procedure risarcitorie da ritardo adempimentale;

RICHIAMATO, a tal riguardo, quanto recentemente stabilito dalla recentissima decisione n° 87/2021 emessa dalla Corte dei Conti, Sez. Lombardia in sede di Controllo che si è pronunciata per l'obbligatorietà della spesa per l'assunzione di personale tutte le volte che ciò risulti necessario per sopperire a gravi carenze di organico sostenendo che essa (...) può qualificarsi obbligatoria nel caso in cui sia disposta da una norma di legge, nonché, nella fattispecie in cui, effettuata una ponderazione degli interessi pubblici prevalenti, risulta necessaria, in ossequio al principio del buon andamento dell'amministrazione pubblica, di cui all'art. 97 della Costituzione, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente”;

CHE alla luce delle vigenti disposizioni normative in materia di assetto degli EE.LL. compete al Responsabile dell'Area Tecnica adottare i conseguenti provvedimenti di ordine gestionale;

RILEVATO che per provvedere in merito occorre emanare apposite direttive al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni provvedimento di competenza;

VISTI:

- la L. n. 142/1990 come recepita con l.r. n. 48/1991 e modificata con l.r. n. 30/2000;
- la Legge Regionale n. 30/2000;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2011;
- le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

DI FORMULARE apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere ogni ulteriore idoneo provvedimento di competenza finalizzato alla prosecuzione delle attività di ricognizione dello stato patrimoniale dell'Ente, al Recupero del Patrimonio immobiliare abbandonato, alla riqualificazione delle aree urbane, alla messa in sicurezza della viabilità e all'istruttoria delle pratiche edilizie, con l'utilizzo senza soluzione di continuità del Professionista precedente incaricato;

DI DARE ATTO che la prosecuzione delle attività possono sostanzarsi nei seguenti obiettivi:

- Istruttoria pratiche edilizie;
- repressione dell'abusivismo edilizio;
- Recupero e riutilizzo del patrimonio immobiliare abbandonato;
- Riqualificazione delle aree urbane;
- Messa in sicurezza della viabilità.

DI IMPUTARE sul seguente codice di intervento 01.01.1.103.10013 del bilancio del corrente esercizio la superiore somma pari ad € 12.000,00 - prenotazione di spesa n.507/2021;

DI DARE ATTO che la spesa per gli importanti e indispensabili attività rientrano fra quelli previsti dall'art. 163 comma 1 e 3 del TUEL (nel caso di esercizio provvisorio), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DI DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE
F.to Dott. Giuseppe Torre

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €.12.000,00 con imputazione della stessa agli interventi

bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata. Imp. n. 507/2021

Lì **16/07/2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Maria Carmela Pedalina

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì **16/07/2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Giuseppe Franchina

In ordine alla regolarità contabile, parere

FAVOREVOLE

Lì **16/07/2021**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Rag. Maria Carmela Pedalina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL COMMISSARIO

F.to Dott. Giuseppe Torre

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;
- Sarà pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 19.07.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 03.08.2021 con il nr. cron. 475

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale _____

Timbro

Il Segretario Comunale
