



<input type="checkbox"/> ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> COPIA
------------------------------------	---

COMUNE DI FLORESTA

Provincia di Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del reg.	OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021 - ART. 38 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.
DATA 23.08.2021	

L' anno Duemilaventuno il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 11:45 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto il Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Torre, nominato con DPR n. 569/GAB del 18 Giugno 2021, con la partecipazione del Segretario Comunale, a scavalco, Dott.ssa Chiara Morelli, ha adottato la seguente deliberazione.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA AREA TECNICA N. 63 del 07/08/2021

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- al comma 1 che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 3 che " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

VISTO lo Schema del Piano di Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2021, redatto in data 03/08/2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO di provvedere in merito, approvando per l'anno 2021 il succitato schema del Piano delle Alienazioni redatto in data 03/08/2021 che conferma quello dell'anno 2020;

VISTO il D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n° 16 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/07/2000, n° 267;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1991, n° 48;

VISTA la Legge Regionale 07/09/1998, n° 23;

VISTA la Legge Regionale 23/12/2000, n° 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

**SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERI**

- 1) Di** approvare l'allegato Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2021, redatto in data 03/08/2021 dal Responsabile dell'Area Tecnica, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2021;
- 2) Di** dare atto che:
 - l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008, meglio in premessa dettagliatamente descritti;
 - lo schema di piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2021.
- 3) Di** dare atto che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati all'esito della definitiva stima dei beni;
- 4) Di** dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura dell'Ufficio Patrimonio e Manutenzione;
- 5) Di** dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- 6) Di** demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 7) Di** pubblicare il presente Schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Anno 2021 e relative schede riassuntive (Allegato A - B), all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- 8) Di** trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente al revisore dei conti e ai Responsabili del Servizio Finanziario, dell'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE
F.to Dott. Giuseppe Torre

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il responsabile del servizio finanziario

Attesta

la copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa all' intervento di bilancio indicato nella proposta di deliberazione succitata.

Impegno n. _____

li _____

Il Responsabile del Servizio

Rag. Maria Carmela Pedalina

Esprimono

In ordine alla regolarità tecnica, parere

favorevole

Li 07.08.2021

**Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giuseppe Franchina**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 17.08.2021

**Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. Maria Carmela Pedalina**

Il Commissario Straordinario

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla l.r. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente o.a.ee.lla, così come modificato dalle ll.rr. N. 48/91 e n. 44/91;

Delibera

Di approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

Il Commissario Straordinario

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto;

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della l. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL COMMISSARIO

F.to Dott. Giuseppe Torre

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Chiara Morelli

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004;

X Sarà pubblicata all' albo pretorio on-line del Comune il giorno 24.08.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 08.09.2021 con il nr. cron. 555

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 23.08.2021

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Chiara Morelli