



COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Reg.
Data 17/05/2022

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2022/2024.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **10:30** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Prese nti | Assen ti | CONSIGLIERI | Prese nti | Assen ti |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1) Tranchita Maria Grazia | X | | 6) Pagliazzo Matteo | X | |
| 2) Lo Grande Lucia | X | | 7) Liuzzo Filippo | X | |
| 3) Liuzzo Mario Alexander | X | | 8) Marzullo Sebastiano | X | |
| 4) Gullotti Alessia Maria Rosaria | X | | 9) Liuzzo Antonina Tiziana | X | |
| 5) Schepis Salvatore Nunziato | X | | 10) Mollica Rosa Alba C. | X | |

Assegnati n. 10.
In carica n. 10.

Presenti n. 10
Assenti n. 0

Assume la Presidenza, la Dott.ssa **Tranchita Maria Grazia**.

Assiste il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Finocchiaro, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Ordine del giorno prot. n. 2576 del 10.05.2022

La seduta è pubblica



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2022/2024.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 17.05.2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Dott.ssa Maria Grazia Tranchita

IL SEGRETARIO COMUNALE

Proposta Area Tecnica n. 03 del 18/03/2022

PREMESSO che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che i Comuni con Delibera dell' Organo Consiliare individuino e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

ATTESO che con Deliberazione di G.M. n. 08 del 24/01/2022 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

CONSIDERATO che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

DATO ATTO:

- che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- che l'art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione del C.C. n. 36 del 18/04/2019;

CONSIDERATO che l' elenco dei cespiti di cui all'allegato **A e B** contenuto nella Delibera di G.M. n. 24 del 23/08/2021 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

RAVVISATA l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con Deliberazione di G.M. n. 08 del 24/01/2022 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2021/2023;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. ;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente O.A.EE.LL., approvato con la L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

DI APPROVARE, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A e B** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2022/2024;

2) DI DARE ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

L'Istruttore

F.to Geom. Giuseppe Franchina

IL PROPONENTE

F.to Dott. Antonio Stroschio

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

ATTESTA

la copertura della spesa di €, con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

| | |
|--|--|
| <p>Il Responsabile del Servizio</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE. Data 18.03.2022 IL RESPONSABILE <i>F.to Geom. Giuseppe Franchina</i></p> |
| <p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE: Data 18.03.2022 IL RESPONSABILE <i>F.to Rag.ra Antonina Casella</i></p> |

Delibera del C.C. n. 19

Seduta del 17/05/2022

Il Presidente passa alla trattazione del 7° punto iscritto all'ordine del giorno: **“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2022/2024”** e dà lettura della proposta.

Il Sindaco afferma che non ci sono alienazioni ma sono previste valorizzazioni grazie al PNRR.

Il Consigliere Marzullo rileva che c'è un decadimento del patrimonio, occorre valorizzare l'esistente aprendo il Museo mandando i dipendenti.

Il Presidente del Consiglio comunale passa alla votazione della proposta in argomento.

Consigliere Presenti: 10

Consiglieri votanti n. 10

Favorevoli n. 7

Astenuti n. 3 (Liuzzo A.- Marzullo e Mollica);

Contrari n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione allegata, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

DELIBERA

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione: **“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2022/2024”**.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano
F.to *Lo Grande Lucia*

IL PRESIDENTE
F.to *Maria Grazia Tranchita*

Il Segretario Comunale
F.to *Dott.ssa Stefania Finocchiaro*

| | |
|--|--|
| Reg. P. On-line n. 364 Affissa All'Albo Pretorio il 27.05.2022 , vi rimarrà per 15 giorni consecutivi Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione F.to Lenzo Basilia Antonina | Defissa dall'Albo Pretorio il _____ Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione _____ |
|--|--|

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 27.05.2022 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva: 06.06.2022

X - il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio (art. 12 L.R. 44/91);

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

Floresta li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Finocchiaro
