



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Reg.

Data 17/05/2022

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alleattività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **10:30** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Prese nti	Assen ti	CONSIGLIERI	Prese nti	Assen ti
1) Tranchita Maria Grazia	X		6) Pagliazzo Matteo	X	
2) Lo Grande Lucia	X		7) Liuzzo Filippo	X	
3) Liuzzo Mario Alexander	X		8) Marzullo Sebastiano	X	
4) Gullotti Alessia Maria Rosaria	X		9) Liuzzo Antonina Tiziana	X	
5) Schepis Salvatore Nunziato	X		10) Mollica Rosa Alba C.	X	

Assegnati n. 10.  
In carica n. 10.

Presenti n. 10  
Assenti n. 0

Assume la Presidenza, la Dott.ssa **Tranchita Maria Grazia**.

Assiste il Segretario del Comune, Dott.ssa Stefania Finocchiaro, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Ordine del giorno prot. n. 2576 del 10.05.2022

La seduta è pubblica



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 17.05.2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*F.to Dott.ssa Maria Grazia Tranchita*

IL SEGRETARIO COMUNALE

## Proposta Area Tecnica n. 05 del 18/03/2022

### PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**VISTO** che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**RITENUTO** pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**ATTESO** che con Deliberazione di G.M. n. 11 del 03/02/2022 si è preso atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale vigente in materia di alienazione;

### SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore

F.to *Geom. Giuseppe Franchina*

IL PROPONENTE

F.to *Dott. Antonio Stroschio*

SERVIZIO ECONOMICO -FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del servizio economico finanziario, a norma dell'art. 1 della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48 ed in ordine alla proposta di deliberazione che precede:

A T T E S T A

la copertura della spesa di € ..... con imputazione della stessa all'intervento /agli interventi in conto competenza/residui del conto del bilancio corrente esercizio /pluriennale indicato/i nella proposta di deliberazione succitata.

Floresta, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'ar. 1 ,comma 1, lett.i) della l. r. 11/12/1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione che precede i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>Il Responsabile del Servizio</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  FAVOREVOLE. .... ..... ..... Data 18.03.2022  IL RESPONSABILE  F.to Geom. Giuseppe Franchina</p>
<p>Il Responsabile dell'Area Contabile</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  FAVOREVOLE: ..... ..... ..... Data 18.03.2022  IL RESPONSABILE  F.to Rag.ra Antonina Casella</p>

Delibera del C.C. n. 22

Seduta del 17/05/2022

**Il Presidente** passa alla trattazione del 9° punto iscritto all'ordine del giorno: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”** e dà lettura della proposta.

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio comunale, passa alla votazione della proposta in argomento.

Consigliere Presenti: 10

Consiglieri votanti n. 10

Favorevoli n. 7

Astenuti n. 3 (Liuzzo A.- Marzullo e Mollica);

Contrari n. 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione allegata, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

### **D E L I B E R A**

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione: **“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e individuazione dei prezzi di cessione”**.

Conclusi i punti all'O.d.g. chiede la parola il Consigliere Mollica: volevo ricordare al Vice Sindaco che era parte della vecchia Amministrazione.

Esauriti i punti all'O.d.g. alle ore 12:45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Comunale

F.to *Lo Grande Lucia*

F.to *Maria Grazia Tranchita*

F.to *Dott.ssa Stefania Finocchiaro*

<p>Reg. P. On-line n. 367</p> <p>Affissa All'Albo Pretorio il 27.05.2022 , vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>F.to Lenzo Basilia Antonina</p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____ Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione</p> <p>_____</p>
--	---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 27.05.2022 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva: 06.06.2022

**X** - il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio ( art. 12 L.R. 44/91);

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

*Floresta li*, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Stefania Finocchiaro

\_\_\_\_\_