



Comune di Floresta

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO

<p>Reg. Gen. 181 Del 06/06/2022 Reg. Part. 99 del 06/06/2022</p>	<p>Oggetto: Progetto relativo ad "Interventi di risparmio energetico, anche attraverso sistemi integrati di <i>smart building</i>, necessari al miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale". Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.</p> <p>CUP G54J17000020002 – CIG 79522070D1-</p>
--	--

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n. 1108 del 26/11/2018 è stata approvata la Convenzione con il relativo Decreto che regola i rapporti tra la Regione Sicilia, Dipartimento dell'Energia, e il Comune di Floresta per la realizzazione dell'intervento in oggetto, CUP G54J17000020002, Codice Caronte SI_1_18443, Numero Progetto 124638900016;
- con determinazione dirigenziale n. 55 del 28/03/2019 è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del progetto di che trattasi all' Ing. Andrea Leone Fabio;
- in data 11/06/2019è stata effettuata con esito positivo la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista, e redatto in pari data il rapporto conclusivo di verifica di fattibilità dell'intervento;
- con parere tecnico n. 07 del 12/06/2019 reso ai sensi della L.R. n. 12/2011 il progetto è stato approvato in linea tecnica;
- con Delibera di G.M. n. 90 del 12.06.2019 lo stesso è stato approvato in linea Amministrativa per l'importo complessivo di €. 310.000,00, ripartito come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A - Importo dei lavori		€ 209.233,19
A1 - Importo dei Lavori a base d'asta	€	198.647,94
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3,5%	€	10.585,25
Totale somme A	€	209.233,19
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti 5% sui lavori	€	10.461,66
I.V.A. sui lavori a base d' asta 10%	€	20.923,32
Spese tecniche per redazione diagnosi ante intervento	€	2.364,44
Progettazione-Direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	33.476,45
Spese tecniche per redazione diagnosi post intervento e per disbrigo pratiche allaccio impianto fotovoltaico	€	4.000,00
Incentivi interni il 2% (art.92 comma 5 del D.Lgs 163/2006)	€	4.184,66
Revisione progetto definitivo	€	6.507,96
Contributi previdenziali	€	1.869,95
Iva sulle spese tecniche	€	10.284,75
Oneri di conferimento in discarica autorizzata	€	3.668,62
Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche funz	€	1.000,00
Spese per connessione ENEL impianto fotovoltaico e on. Gest	€	800,00
Spese pubblicità di gara cartellonistica per la pubbl. agevol.	€	1.000,00
Contributo ex AVCP	€	225,00
Totale somme B	€	100.766,81
SOMMA COMPLESSIVA DEI LAVORI	€	310.000,00

- Con verbale di gara in data 22/08/2019 la stessa è stata aggiudicata, in via provvisoria, per l'importo complessivo di €. 182.557,457 al netto del ribasso d'asta del 8,100%, oltre € 10.585,25 per oneri della sicurezza, alla ditta Geos srl con sede in XXX – XXX XXXX XXXX;
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è stata dichiarata meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge;
- Con determina dirigenziale n. 170 del 08/10/19 si è stabilito:
 - DI PRENDERE ATTO delle risultanze del verbale di gara del 22/08/2019, con il quale si è disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi agli "Interventi di risparmio energetico, anche attraverso sistemi integrati di *smart building*, necessari al miglioramento delle performance energetiche del Palazzo Comunale", in favore dell'offerta del 8,100%, corrispondente alla ditta Geos con sede in XXX – XXX XXXX XXXX con P.IVA 02919830832;
 - DI PRENDERE ATTO del possesso, in capo alla ditta di cui sopra, dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara richiesti, così come risultato dagli esiti delle verifiche effettuate;
 - DI DICHIARARE EFFICACE E AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE i lavori di che trattasi alla

ditta Geos con sede in XXX – XXX XXXX XXXX con P.IVA 02919830832, che ha offerto il ribasso del 8,100 % per un importo di aggiudicazione pari ad € 182.557,457 al netto del ribasso d'asta, oltre di € 10.585,25 per oneri della sicurezza, ai sensi dell' art. 32 comma 7 del codice dei contratti, essendo state effettuate le verifiche di legge.

- Con Determina Dirigenziale n°203 del 01/12/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico post gara così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA POST GARA		
A - Importo dei Lavori	€	209.233,19
A1 - Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€	198.647,94
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.585,25
A3 - Ribasso contrattuale del 8.10%	€	16.090,48
A4 - Importo netto contrattuale	€	182.557,46
A5 - Oneri per la sicurezza	€	10.585,25
Importo contrattuale compresi oneri sicurezza - Totale A	€	193.142,71
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€	10.461,66
I.V.A. sull'importo contrattuale - il 10%	€	19.314,27
Spese tecniche per redazione diagnosi ante intervento	€	2.364,44
Progettazione-Direzione lavori, misura e contabilità, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	33.476,45
Spese tecniche per redazione diagnosi post intervento em per disbrigo pratiche allaccio impianto fotovoltaico	€	4.000,00
Incentivi interni il 2% (art.92 comma 5 del D.Lgs 163/2006)	€	4.184,66
Revisione progetto definitivo	€	6.507,96
Contributi previdenziali	€	1.869,95
Iva sulle spese tecniche	€	10.284,75
Oneri di conferimento in discarica autorizzata	€	3.668,62
Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche funz	€	1.000,00
Spese per connessione ENEL impianto fotovoltaico e on. Gest	€	800,00
Spese pubblicità di gara cartellonistica per la pubbl. agevol.	€	1.000,00
Contributo ex AVCP	€	225,00
Totale somme B	€	100.766,81
C- Economie di gara	€	17.699,53
SOMMA COMPLESSIVA DEI LAVORI	€	310.000,00

CHE in data 24/07/2020 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto, REP. n° 152/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Sant'Agata di Militello;

CHE in data 19/11/2019 si è proceduto alla consegna formale del cantiere ai sensi dell' art. 5 comma 2 D.M. 49-2018;

CHE i lavori sono stati sospesi, giusto verbale, in data 10/01/2020 data l'impossibilità di proseguire i lavori in quanto la ditta ha riscontrato difficoltà nel reperimento dei materiali dettato dalle avverse condizioni climatiche. I lavori sono stati regolarmente ripresi in data 15/06/2020. Successivamente i lavori sono stati sospesi in data 28/08/2020 data l'indisponibilità dei locali del primo piano sede di alcuni uffici comunali. I lavori sono regolarmente ripresi in data 25/11/2020. In seguito i lavori sono stati sospesi in data 12/12/2020 data l'impossibilità di proseguire i lavori in quanto le avverse condizioni climatiche rendevano il Comune di Floresta difficilmente raggiungibile. I lavori sono regolarmente ripresi in data 10/06/2021;

CHE durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa nessuna proroga;

CHE l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16/07/2021 entro il termine contrattuale, così come riportato sul Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 16/09/2021;

Visti gli atti di Contabilità Finale redatti il 16/09/2021 e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 16/09/2021, dal quale si evince che i lavori assegnati alla Ditta Geos con sede in XXX – XXX XXXX XXXX con P.IVA 02919830832, sono collaudabili;

Dato Atto, inoltre, come risultante dal citato Certificato di Regolare Esecuzione si può liquidare all'Impresa il credito residuo, che ammonta ad **€ 7.028,37** oltre IVA 10%;

Ritenuto detto Certificato di Regolare Esecuzione ammissibile di approvazione, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n°207 del 05/10/2010;

Ritenuto, inoltre, che il superiore Certificato di Regolare Esecuzione, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione;

Ritenuto, ancora, che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione della superiore somma a saldo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);
- il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare prot. n. 113312 del 26/05/2017, emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;
- il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 nelle parti in atto vigenti;
- l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- le Linee Guida n. 4 - *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*, aggiornate in ultimo con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019;
- il D.L. n. 76/2020 come convertito con la Legge n. 120/2020 (*Decreto Semplificazioni*);
- il D.L. n. 77/2021 come convertito con la Legge n. 108/2021 (*Decreto Semplificazioni Bis*);
- la L. n. 142/1990 come recepita con l.r. n. 48/1991 e modificata con l.r. n. 30/2000;
- la Legge Regionale n. 30/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la legge n. 127/1997 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm. eii. (*tracciabilità dei flussi finanziari*);
- la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/1991;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;
- la Determinazione del Sindaco n. 14 del 31/12/2021, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e sono state affidate le Funzioni Dirigenziali;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale vigente;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente ed interamente riportati:

- 1) **Di Prendere atto** ed approvare gli atti di Contabilità Finale, redatti in data 16/09/2021;
- 2) **Di Prendere atto** ed approvare, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n°207 del 05/10/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/09/2021 dalla quale si evince che i lavori assegnati alla Ditta "Geos" con sede in XXX – XXX XXXX XXXX con P.IVA 02919830832, sono collaudabili e dal quale risulta che il credito residuo da liquidare all'Impresa ammonta ad **€ 7.028,37**, oltre IVA 10%, in totale **€ 7.731,21**;
- 3) **Di Dare Atto** che la complessiva somma di **€ 7.731,21**, da liquidare all'Impresa esecutrice dei lavori, meglio sopra individuata trova copertura finanziaria a valere sulle somme di cui al DDG n. 1108 del 26/11/2018 dell' Assessorato Regionale Dell' Energia e Dei Servizi - Dipartimento Energia -- imp. 456/2019;

- 4) **Di Dare Atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione;
- 5) **Di Trasmettere** copia della presente per quanto di competenza all'Ufficio di Ragioneria - Sede, al Sig. Sindaco - Sede, all'Operatore Economico "Geos" con sede in XXX - XXX XXXX XXXX con P.IVA 02919830832 e all'Assessorato Regionale Dell' Energia e Dei Servizi - Dipartimento Energia;
- 6) **Di Disporre** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Floresta per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Geom. Giuseppe Franchina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. 403

Dal 08.06.2022 al 23.06.2022

Dalla Residenza Municipale, _____

Il Segretario Comunale
