



# COMUNE DI FLORESTA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

<p>Reg. Gen. n. 247 del 09/08/2022 Reg. Part. n.134 Del 09/08/2022</p>	<p><b>OGGETTO:</b> Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Gennaio 2021, in applicazione l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, di assegnazione per l'anno 2021 ai Comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - <i>Lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO IL PALAZZO COMUNALE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"</i> - CUP: G54D2100000001 - APPROVAZIONE II PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, ai sensi dell'art. 106 e s.m.i. del D.lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. 56/2017 e s.m.i. e dell'art. 161 comma 9, 2 periodo del D.P.R 207/2010.</p>
--	---

L'anno **2022**, il giorno **Nove** del mese di **Agosto** nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- Con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Gennaio 2021, in applicazione l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, sono stati assegnati per l'anno 2021 ai Comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti un contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- A ciascun Comune con popolazione inferiore a 1.000 abitanti è stato assegnato un contributo pari ad € 81.300,81;
- Il Comune di Floresta risulta essere beneficiario del suddetto contributo;
- L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro il 15 maggio 2021, pena la revoca del contributo concesso;
- L'Amministrazione Comunale avendo avvertito la necessità di procedere alla programmazione di opere in materia di abbattimento delle barriere architettoniche,

azione che si appalesa anche necessaria ai fini del miglioramento della qualità della vita dei cittadini diversamente abili, con delibera della Giunta Comunale n. 21 del 12/02/2021 ha formulato apposito atto di indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse ad attivare i provvedimenti di competenza per la realizzazione di "INTERVENTI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI";

- Che con determina dirigenziale n. 58 del 02/03/2021 il sottoscritto era stato nominato Verificatore del progetto esecutivo dell'opera in questione;
- Che con determina dirigenziale n. 133 del 25/05/2021 per i LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO IL PALAZZO COMUNALE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, il sottoscritto ha assunto le funzioni di progettista, direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza nelle fasi della progettazione e dell'esecuzione del progetto esecutivo in questione;
- Che il progetto esecutivo il cui importo complessivo ammonta ad Euro 81.300,81 ed costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica
  2. Inquadramento territoriale
  3. Elaborati grafici stato di fatto
  4. Elaborati grafici stato di progetto
  5. Particolari costruttivi
  6. Elenco prezzi
  7. Analisi prezzi
  8. Computo metrico estimativo
  9. Quadro economico
  10. Calcolo incidenza manodopera
  11. Costi della Sicurezza
  12. Piano di sicurezza coordinamento programma lavori
  13. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue componenti
  14. Calcoli statici ascensore e struttura
  15. Esecutivi strutturali
  16. Capitolato speciale d'appalto e schema contratto
  17. Relazione geologica
  18. Documentazione fotografica
- Che il progetto presenta il seguente quadro economico di spesa così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>				
	<b>1</b>	<b>Per lavori al lordo</b>	<b>€ 69.000,00</b>	<b>€ 69.000,00</b>
	<b>2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 2.161,94</b>	
	<b>3</b>	<b>lavori al netto soggetti a ribasso</b>	<b>€ 66.838,06</b>	
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	<b>1</b>	<b>Per IVA 10% su A.1</b>	<b>€ 6.900,00</b>	
	<b>2</b>	<b>Per competenze ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Oneri inclusi: il 0,2% su A.1</b>	<b>€ 1.400,00</b>	
	<b>3</b>	<b>Per collaudi</b>	<b>€ 500,00</b>	
	<b>4</b>	<b>Per oneri di conferimento in discarica</b>	<b>€ 500,00</b>	
	<b>5</b>	<b>Maggiorazione CPVID- 19</b>	<b>€ 1.100,00</b>	
	<b>6</b>	<b>Per imprevisti</b>	<b>€ 1.900,81</b>	
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 12.300,81</b>	<b>€ 12.300,81</b>
		<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 81.300,81</b>

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n°49 del 23-03-2021, con la quale il detto progetto Esecutivo è stato approvato in linea amministrativa;

**CHE** con Determina Dirigenziale n°121 del 24/07/2020, si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'Operatore Economico *GEOS SRL – VIA SANDRO PERTINI, SN 98066 PATTI (ME) – Partita IVA: 02919830832 - PEC: [geos.srl@pec.it](mailto:geos.srl@pec.it)*, mediante Trattativa Diretta (TD) sul portale ASMECOMM, offrendo il miglior ribasso percentuale del 2,20%, pertanto per l'importo contrattuale di €66.691,02, al netto del suddetto ribasso, oltre oneri di sicurezza pari ad €2.161,94 in totale €. 68.852,96 oltre IVA 10% in totale €.75.738,26;

**CHE** in data 07/05/2021 è stata sottoscritta una Scrittura Privata a valere di contratto;

**CHE** in data 07/05/2021 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori con conclusione fissata per il 07/08/2021;

**CHE** i lavori sono stati prorogati fino al 10/12/2021 e risultano sospesi dal 03/12/2021 in quanto nel periodo invernale per condizioni meteo avverse e successivamente nelle more della redazione di una perizia di variante;

**PRESO ATTO:**

**CHE** con nota PEC del 03/02/2022, registrata al Protocollo dell'Ente in pari data al n°601, è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori una Perizia di Variante redatta ai sensi del D.M. n°49 del 07/03/2018 e dell'art. 106 comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016 ed art. 10 del Decreto del MIT del 30/04/2020;

**CHE** con Parere Prot. n° 03 del 10/02/2022 il RUP ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;

**CHE** con Delibera di G.M. n. 19 del 22/02/2022 la predetta perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe LANDRO, incaricato con determinazione n. 164 del 29/07/2021, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, è stata approvata, con il seguente Quadro Economico:

Q U A D R O   E C O N O M I C O 1 ^ P E R I Z I A

LAVORI

A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€64.671,06
A2	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	€599,12
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€64.671,06
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 2,2% di A3	-€1.422,76
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	€63.248,30
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	€63.847,42
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	€6.384,74
B2	Oneri di conferimento in discarica	€500,00
B3.1	Competenze per collaudo compreso oneri	€2.550,00
B3.2	Competenze studio geologico compreso oneri	€700,00
B3.3	Competenze ex art. 113 D.L. 50/2016	€728,64
B3.4	Competenze tecniche per redazione perizia di variante e direzione lavori compreso oneri	€6.550,00
B4	Per imprevisti	€40,01
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€17.453,39</u>
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	€81.300,81

**VISTO** il Verbale di ripresa Lavori redatto in data 23/03/2022, con nuova conclusione contrattuale prevista per il 09/04/2022;

**VISTO** il 2° Provvedimento di Proroga Prot. n°1972 del 13/04/2022, con nuova conclusione fissata per il 19/05/2022;

**VISTO** il Verbale di Sospensione lavori redatto il 27/05/2022, con la quale, in relazione alla redazione di una 2° Perizia di Variante;

**CONSIDERATO:**

**CHE** con nota prot. n. 3670 del 30/06/2022 veniva richiesto al Direttore dei Lavori la redazione di una seconda Perizia di Variante, al fine di riprendere celermente l'esecuzione dei lavori in oggetto, ad oggi sospesi per la difficoltà nel reperimento di specifici materiali relativi alla realizzazione della prevista parete vetrata;

**CHE** con nota prot. 4242 del 22/07/2022 il Direttore dei Lavori ha presentato la Perizia di Variante n. 2 composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Corografia
- 3) Elaborati Stato di Fatto
- 4) Elaborati di Progetto
- 5) Particolari costruttivi
- 6) Elenco nuovi prezzi
- 7) Computo Metrico Estimativo
- 8) Distinta competenze tecniche
- 9) Quadro economico
- 10) Quadro di raffronto
- 11) Schema atto di sottomissione

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>Q U A D R O   E C O N O M I C O 2 ^ P E R I Z I A</b>			
	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 58.053,72 ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	58.053,72	
OI	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	599,12	
A3	RIBASSO CONTRATTUALE 2,2% di A3	58.053,72	
A4	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	-1.277,18	
A5			56.776,54
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
A6	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6) Oneri di conferimento in discarica Competenze per collaudo compreso oneri Competenze studio geologico compreso oneri		<b>57.375,66</b>
B1	Competenze ex art. 113 D.L. 50/2016 Competenze tecniche compreso oneri per direzione lavori e redazione perizia di variante n.	5.737,57	
B2	1	500,00	
B3.1	Competenze tecniche compreso oneri per redazione perizia di variante n. 2	2.550,00	
B3.2		700,00	
B3.3	Per Imprevisti	728,64	
B3.4	<b>SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE</b>	6.550,00	
B3.5			
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	1.713,84	
B4		5.445,10	
B			<b>23.925,15</b>
<b>A6+B</b>			<b>81.300,81</b>

**ACCERTATO** che la 2° Perizia di Variante in corso d'Opera è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per risolvere problemi di dettaglio disposti dalla D.L., e non modifica qualitativamente l'opera nel suo insieme e non altera la sostanza del progetto;

**PRESO ATTO** che:

- il minor importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 2,2%, rispetto alla perizia suppletiva di variante n.1, dell' Atto di Sottomissione risulta essere di Euro 6.471,76 rientrante nell'ipotesi prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/20016;

**VISTO** il Parere Favorevole Prot. n° 09 del 09/08/2022 espresso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione della 2° perizia di variante in corso d'Opera per il regolare proseguimento dei lavori;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», come applicato in Sicilia dalla L.R. 17 maggio 2016 n. 8 art. 24 (pubblicata sulla GURS n. 22 del 24/05/2016);

**VISTO** l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, come applicato in Sicilia giusta Circolare [prot. n. 113312 del 26/05/2017](#), emanata dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico;

**VISTO** il D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 nelle parti in atto vigenti;

**VISTA** la Legge 14/06/2019 n. 55 (c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*);

**VISTA** la L.R. n. 11/2012 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 30/2000;

**VISTA** la l.r. del 17 maggio 2016, n. 8, pubblicata sulla GURS n. 22 del 24 maggio 2016.

**VISTA** la l.r. n. 142/90 come recepita con l.r. n. 48/91 e modificata con l.r. n. 30/2000.

**VISTA** la Determina Sindacale n. 08 del 22/07/2022 con la quale sono state confermate al Responsabile dell'Area Tecnica le funzioni Dirigenziali;

**VISTO** l'O.R.EE. LL. vigente in Sicilia.

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

#### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
2. **DI APPROVARE** la 2° perizia di variante in corso d'Opera, relativa ai lavori di " REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PRESSO IL PALAZZO COMUNALE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ", in atti depositata, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe LANDRO, in qualità di Direttore dei Lavori, incaricato con determinazione n° 164 del 29/07/2021, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, costituita dai seguenti allegati:
  1. Relazione Tecnica
  2. Corografia
  3. Elaborati Stato di Fatto
  4. Elaborati di Progetto
  5. Particolari costruttivi
  6. Elenco nuovi prezzi
  7. Computo Metrico Estimativo
  8. Distinta competenze tecniche
  9. Quadro economico
  10. Quadro di raffronto
  11. Schema atto di sottomissione

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro)	58.053,72	

OI	58.053,72 ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	599,12	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	58.053,72	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 2,2% di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	-1.277,18	56.776,54
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO SOMME A DISPOSIZIONE</b> I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6) Oneri di conferimento in discarica Competenze per collaudo compreso oneri		<b>57.375,66</b>
B1	Competenze studio geologico compreso oneri Competenze ex art. 113 D.L. 50/2016	5.737,57	
B2	Competenze tecniche compreso oneri per direzione lavori e redazione perizia di variante n.	500,00	
B3.1	1	2.550,00	
B3.2	Competenze tecniche compreso oneri per redazione perizia di variante n. 2	700,00	
B3.3	Per Imprevisti	728,64	
B3.4	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	6.550,00	
B3.5	<b>TOTALE</b>	1.713,84	
B4	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	5.445,10	
B			<b>23.925,15</b>
<b>A6+B</b>			<b>81.300,81</b>

3. **DI DARE ATTO** che la predetta perizia di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, con modifiche non sostanziali ed a parità di spesa rispetto al contratto originario di affidamento, assegnando 10 giorni per ultimazione dei lavori rispetto a quanto indicato nel Verbale di Consegna dei Lavori;
4. **DI PRENDERE ATTO** del Parere Favorevole Prot. n° 09 del 09/08/2022 espresso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva, pari a € 81.300,81 si farà fronte con i fondi assegnati al Comune di Floresta per l'anno 2021 a questo Ente ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Gennaio 2021, in applicazione l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente Provvedimento all'Operatore Economico *GEOS SRL - VIA SANDRO PERTINI, SN 98066 PATTI (ME) - Partita IVA: 02919830832 - PEC: [geos.srl@pec.it](mailto:geos.srl@pec.it)*, all' Arch. Giuseppe Landro residente a XXXXX in c/da XXXXXX, XXX - P.IVA 03661470835 -- Pec: [arch\\_giuseppelandro@pec.it](mailto:arch_giuseppelandro@pec.it) e dell'Area Economico Finanziaria, per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giuseppe Franchina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti dell'Ufficio Tecnico

ATTESTA

Che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi con il n. 550 dal 12.08.2022 al 27.08.2022

Floresta \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE