

CONVENZIONE

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di SETTEMBRE

tra

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (**IACP di Messina**) nella persona del Direttore Generale _____ designata con Delibera n° ____ del _____ 2020

e

il Comune di FLORESTA, con sede in FLORESTA, VIA UMBERTO I in persona del _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Giunta Municipale n.° ____ del _____

premesso

che il Comune di FLORESTA può trovarsi nella necessità di dover fronteggiare gravi problematiche di emergenza abitativa che possono trovare come possibile soluzione urgente l'attribuzione temporanea di un alloggio che sia disponibile ed idoneo per l'affidamento temporaneo, in base ed entro i limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge, a nucleo familiare, ancorché non rientrante nella graduatoria per le assegnazioni definitive di alloggi di ERP, che si trovi in una accertata situazione di emergenza abitativa che sia stata causata da eventi eccezionali e/o imprevedibili;

che, nell'ambito della più ampia collaborazione istituzionale, lo IACP di Messina manifesta la propria disponibilità alla individuazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che, pur necessitando di interventi manutentivi, non escludano la possibilità di allocazione temporanea dei nuclei familiari in situazione di emergenza con consegna al Comune di _____ richiedente, in deroga alla normativa in materia assegnazioni di alloggi di ERP ed in base alla normativa vigente dettata per far fronte a situazioni eccezionali di emergenza abitativa per le finalità sopra descritte.

Quanto sopra premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione che disciplina e regolamentari rapporti tra lo IACP di Messina ed il Comune di FLORESTA relativamente all'utilizzo di alloggi di proprietà e/o in gestione dell'Istituto da mettere in disponibilità per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari mediante assegnazioni d'urgenza con provvedimenti sindacali qualora dovessero emergere fabbisogni abitativi causati da problematiche che hanno determinato la mancanza di una abitazione dei nuclei familiari.

ART. 2

Al verificarsi di una situazione di emergenza abitativa di un nucleo familiare causata da eventi eccezionali, il Comune di FLORESTA comunicherà allo IACP di Messina l'alloggio di ERP che intenda destinare al fine chiedendo, nel caso in cui non vi siano alloggi attualmente disponibili, l'eventuale sussistenza di unità immobiliare libera ubicata nel territorio del Comune non ancora resa disponibile che possa essere destinata allo scopo.

Lo IACP di Messina prenderà atto dell'alloggio da destinarsi ad affidamento temporaneo per emergenza abitativa a seguito di richiesta comunale e riscontrerà tempestivamente la richiesta formulata dal Comune mettendo in disponibilità l'alloggio richiesto per le finalità indicate o, in alternativa, l'attuale indisponibilità di alloggi di ERP da destinarsi allo scopo.

Il Comune di FLORESTA, in caso di riscontro positivo da parte dello IACP di Messina, provvederà quindi:

- alla allocazione temporanea con provvedimento sindacale, nell'alloggio disponibile, di nucleo familiare in emergenza abitativa ancorché non inserito in graduatoria vigente;
- alla corresponsione di euro 52,00 mensili (euro cinquantadue/00 centesimi), pari al canone minimo applicato nella Regione per gli alloggi di ERP in Sicilia per l'unità abitativa temporaneamente assegnata per tutto il periodo statuito, a titolo di indennità di occupazione quale ristoro per l'utilizzo dell'immobile per le finalità sopra indicate; gli oneri condominiali saranno posti a carico del beneficiario del provvedimento di assegnazione temporanea.

La consegna dell'alloggio di ERP da affidare eccezionalmente per emergenza abitativa sarà effettuata alla contestuale presenza di un dipendente del Comune e di un dipendente dell'Istituto previa redazione di un verbale di constatazione dello stato dell'alloggio.

Non potranno essere, in ogni caso, essere prorogati provvedimenti di assegnazione temporanea di alloggi ERP per emergenza abitativa a medesimo nucleo familiare qualora, pur sussistendone condizioni e requisiti, risultino pendenze debitorie per mancata corresponsione della indennità di occupazione o di importi per oneri condominiali.

ART. 3

Gli alloggi di ERP disponibili per le finalità sopra descritte saranno consegnati dallo IACP di Messina previa comunicazione dell'effettiva necessità ed urgenza da parte del Comune di FLORESTA in osservanza dei principi, adempimenti ed obblighi di cui alla presente convenzione.

ART. 4

La presente convenzione trova applicazione anche per gli alloggi che fossero già stati requisiti ed assegnati dal Comune per esigenze abitative o calamità naturali, fermo restando il riconoscimento della indennità di occupazione di cui all'art.2 a far data dall'atto di requisizione.

Lì,

Letto, approvato e sottoscritto

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina

Il Comune di FLORESTA