



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------------------------|---|
| N. 27 del reg. DATA 16/03/2023 | Oggetto: CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Floresta al Foglio 7 p.lla 297. ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. |
|-----------------------------------|---|

L'anno Duemilaventitre il giorno sedici del mese di Marzo alle ore 18:03 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | |
|--|---------------------|
| 1) STROSCIO ANTONIO | Sindaco |
| 2) CALABRESE GIUSEPPE | Vice Sindaco |
| 3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA | Assessore |
| 4) LO GRANDE LUCIA | Assessore |
| 5) SCALISI MARCO | Assessore |
| | Totale |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| 4 | 1 |

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: Ass.re Scalisi

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea Calanni Macchio

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

- che il Comune di Floresta è proprietario del terreno identificato al Catasto dei Terreni al Foglio 7 p.lla 297;
- che il sopra individuato terreno alla data odierna risulta inutilizzato da parte del Comune di Floresta;
- che la manutenzione e la pulizia del terreno di cui trattasi rappresenta un costo per il Comune;

Considerato:

- che l'Ente ha come obiettivo lo sviluppo qualificato del territorio, attraverso l'individuazione della destinazione dei beni del proprio patrimonio in modo da ottimizzare le risorse, riqualificare i propri beni e valorizzare le attività produttive presenti sul territorio;
- che è volontà dell'Amministrazione di questo Ente pubblicare un avviso pubblico con manifestazione di interesse per arrivare alla stipula di un contratto agrario in deroga di tre anni, stipulato ai sensi dell'art. 4 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, sulla base delle seguenti finalità:
 - favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, che però non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
 - addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse comunali disponibili, che in questo caso si esplica soprattutto in minori spese dovute alla manutenzione del verde;
 - razionalizzare le spese dell'ente quanto ai costi di pulizia e manutenzione dei terreni;
 - i contratti agrari in deroga termineranno con l'annata agraria 2028, per la precisione il 31/12/2028, pertanto, entro una programmazione a breve termine, i terreni potranno essere utilizzati senza indennizzi per la predisposizione di opere pubbliche o per un miglior utilizzo da parte del Comune;
 - assistenza delle Associazioni di categorie dà una maggior garanzia sulla stesura dei contratti di cui è il caso;

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti necessari per espletare l'avviso pubblico, per dare la maggior trasparenza e pubblicità possibile all'assegnazione, e, qualora ci fossero più interessati, ad espletare apposita asta pubblica per l'uso dei terreni anzidetti, a cui dovrà seguire la stipula di apposito contratto agrario in deroga con l'accordo dell'Associazione di categoria dell'aggiudicatario;

Precisato:

- che l'importo del canone di locazione verrà determinato paragonando i terreni con gli altri contratti agrari in deroga già stipulati con l'ausilio delle Associazioni di categoria;
- che l'avviso per la manifestazione pubblica dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le seguenti prescrizioni che dovranno poi essere contenute nel contratto che verrà stipulato con l'assegnatario:
 - ✓ il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, in presenza del Rappresentante dell'organizzazione professionale agricola;
 - ✓ la locazione terminerà con l'annata agraria 2028;
 - ✓ l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
 - ✓ è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto e l'assunzione di soci;
 - ✓ sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente;
 - ✓ è vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
 - ✓ Inserire tra i criteri preferenziali di assegnazione l'eventuale associazione delle imprese agricole o dei coltivatori ai presidi "slow food" di cui alla delibera n. 88 del 28/06/2022;

Considerato che, altresì, qualora ci siano più interessati ai terreni si procederà ad apposita gara che verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente.

Visti:

- la Legge 3 maggio 1982 n. 203;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000; Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di demandare all'Ufficio tecnico comunale, nella persona del Responsabile arch. Filippo Russo, la predisposizione e la pubblicazione di avviso pubblico alla concessione (o affitto di fondo rustico) per il terreno identificato al catasto terreni del Comune di Floresta al foglio 7, p.lla 297, sulla scorta degli indirizzi;
2. Di dettare i seguenti indirizzi per la predisposizione dell'avviso:
 - che l'importo del canone di locazione verrà determinato comparando il terreno oggetto dell'avviso con gli altri contratti agrari in deroga già stipulati con l'ausilio delle Associazioni di categoria;
 - di precisare che l'avviso per la manifestazione pubblica dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le seguenti prescrizioni che dovranno poi essere contenute nel contratto che verrà stipulato con l'assegnatario:
 - ✓ il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, in presenza del Rappresentante dell'organizzazione professionale agricola;
 - ✓ la locazione terminerà con l'annata agraria 2028;
 - ✓ l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
 - ✓ è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto e l'assunzione di soci;
 - ✓ sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente;
 - ✓ è vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
 - ✓ Inserire tra i criteri preferenziali di assegnazione l'eventuale associazione delle imprese agricole o dei coltivatori ai presidi "slow food" di cui alla delibera n. 88 del 22/06/2022;
 - il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'avviso di cui trattasi;
 - il Comune di Floresta si riserva di procedere alla stipula del contratto agrario in deroga anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata;
 - che qualora ci siano più interessati ai terreni si procederà ad apposita gara che verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Floresta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

Il Proponente

F.to Ass.re Dott. Alessia Maria Rosaria Gullotti

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e ss. mm. ii;

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì _16.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Filippo Russo

In ordine alla regolarità contabile, parere

FAVOREVOLE

Lì 16.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

F.to Dott. Carlo Cantali

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata,

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva., ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonio Stroschio

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

L' Assessore

F.to Giuseppe Calabrese

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

X è stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 20.03.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 04.04.2023 con il nr. cron. 159

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

X - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 16.03.2023

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio