



COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del reg.

DATA 17.03.2023

OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023 - ART. 38 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008.

L' anno Duemilaventitre il giorno diciassette del mese di Marzo alle ore 13:50 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) STROSCIO ANTONIO	Sindaco
2) CALABRESE GIUSEPPE	Vice Sindaco
3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA	Assessore
4) LO GRANDE LUCIA	Assessore
5) SCALISI MARCO	Assessore
	Totale

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	
4	1

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: Vice Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea Calanni Macchio

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

PROPOSTA AREA TECNICA N. 12 DEL 13/03/2023

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale prevede:

- al comma 1 che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- al comma 2 che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- al comma 3 che " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

VISTO lo Schema del Piano di Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2023, redatto in data 02/03/2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO di provvedere in merito, approvando per l'anno 2023 il succitato schema del Piano delle Alienazioni redatto in data 02/03/2023 che conferma quello dell'anno 2022, con l'aggiunta di due relitti di aree comunali situati all'interno del centro abitato, non più funzionali per uso pubblico appositamente descritte negli allegati A e B, e con l'aggiornamento delle valutazioni di due immobili comunali secondo più aggiornati valori e parametri;

VISTO il D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n° 16 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/07/2000, n° 267;

VISTA la Legge Regionale 11/12/1991, n° 48;

VISTA la Legge Regionale 07/09/1998, n° 23;

VISTA la Legge Regionale 23/12/2000, n° 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di approvare l'allegato Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e relative schede riassuntive (Allegato A - B), per l'anno 2023, redatto in data 02/03/2023 dal Responsabile dell'Area Tecnica, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista dell'approvazione del Bilancio 2023;

2) Di dare atto che:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008, meglio in premessa dettagliatamente descritti;
- lo schema di piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2023.

3) Di dare atto che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati all'esito della definitiva stima dei beni;

4) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura dell'Ufficio Patrimonio e Manutenzione;

5) Di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

6) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

7) Di pubblicare il presente Schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Anno 2023 e relative schede riassuntive (Allegato A - B), all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

8) Di trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente al revisore dei conti e ai Responsabili del Servizio Finanziario, dell'Area Tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

F.to Arch. Filippo Russo

IL PROPONENTE Sindaco

F.to Dott. Antonio Stroschio

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Carlo Cantali

ESPRIMONO

In ordine alla regolarità tecnica, parere

FAVOREVOLE

Lì **17.03.2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Filippo Russo

In ordine alla regolarità contabile, parere

FAVOREVOLE

Lì 17.03.2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to Dott. Carlo Cantali

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta sopra citata;

Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;

Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;

Ad unanimità di voti espressi per Legge;

DELIBERA

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

F.to Antonio Stroschio

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

L' Assessore

F.to Alessi Maria Rosaria Gullotti

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

X è stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 20.03.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 04.04.2023 con il nr. cron. 161

Dalla Residenza comunale _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- E' divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 17.03.2023

Timbro

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio