



X - COPIA

# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del reg.  DATA 12.05.2023	<b>OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI PER SVOLGIMENTO ATTIVITA PRODUTTIVE DI TIPO TURISTICO-RICETTIVE - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO</b>
---------------------------------------	--

L' anno DUEMILAVENTITRE' il giorno DODICI del mese di MAGGIO alle ore 13:23 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale

All'appello risultano:

<b>1) STROSCIO ANTONIO</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CALABRESE GIUSEPPE</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) LO GRANDE LUCIA</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI MARCO</b>	<b>Assessore</b>
	<b>Totale</b>

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
5	/

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea Calanni Macchio

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## **PROPOSTA AREA TECNICA N. 29 DEL 12/05/2023**

### **CONSIDERATO:**

- che tra gli obiettivi istituzionali dell'Ente rientra lo sviluppo qualificato del territorio, anche attraverso l'utilizzazione, la valorizzazione e la riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare;
- che è volontà dell'Amministrazione coniugare gli obiettivi di cui sopra con la valorizzazione delle attività produttive presenti sul territorio e in particolare all'interno del Comune di Floresta;
- che in tal senso pervengono all'Amministrazioni sia formalmente e sia per le vie brevi richieste di avviare iniziative e progetti di impresa che consentono ai cittadini e imprenditori locali di utilizzare tali beni per l'espletamento di attività economiche soprattutto di tipo turistico;
- che sono stati individuati degli immobili all'interno e adiacenti al centro abitato di Floresta, di immediato utilizzo, consistenti:
  - a) nell'area di verde attrezzato posta tra il Corso Indipendenza e il Fiume Alcantara, nella porzione nord della particella catastale n. 297 del foglio 7 per una superficie di circa 7500 mq con all'interno diverse infrastrutture tra cui sentieristica varia, un gazebo di discrete dimensioni, ecc.;
  - b) in un vano chiuso al piano terra posto sotto della Piazzetta della Posta, con accesso dalla Via Vittorio Emanuele, con una ampia porta di ingresso e di superficie interna di circa 60 mq, dotato di impianto elettrico e di un punto acqua

### **TENUTO CONTO**

- che per favorire la massima partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, si ritiene opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico con manifestazione di interesse per poi individuare il soggetto economico con sistemi di valutazione basati su punteggi per giungere quindi alla stipula di contratti di sei anni, rinnovabili non tacitamente;
- che in ogni caso la procedura da avviare non deve vincolare l'Amministrazione che può in ogni caso ritenere che gli eventuali partecipanti non soddisfino i requisiti prescritti;

**VISTO** lo schema di bando già predisposto dall'Ufficio secondo precedenti direttive impartite per le vie brevi e che rispecchiano quanto sopra;

**RITENUTO** di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli atti necessari per espletare l'avviso pubblico, per dare maggiore trasparenza e pubblicità possibile all'iniziativa;

**VISTO** il D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'O.A.EE.LL., vigente in Sicilia così come modificato ed integrato con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**VISTE** le LL.RR. n. 44/91, 7/92, n. 26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 23/98, n. 30/2000;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI**

- 1 DI APPROVARE** l'avvio di iniziative e progetti di impresa che consentono ai cittadini e imprenditori locali di utilizzare immobili comunali per l'espletamento di attività economiche soprattutto di tipo turistico, consistenti:
  - nell'area di verde attrezzato posta tra il Corso Indipendenza e il Fiume Alcantara, nella porzione nord della particella catastale n. 297 del foglio 7 per una superficie di circa 7500 mq con all'interno diverse infrastrutture tra cui sentieristica varia, un gazebo di discrete dimensioni, ecc.;
  - in un vano chiuso al piano terra posto sotto della Piazzetta della Posta, con accesso dalla Via Vittorio Emanuele, con una ampia porta di ingresso e di superficie interna di circa 60 mq, dotato di impianto elettrico e di un punto acqua.
- 2 DI APPROVARE** l'allegato schema di bando predisposto dagli Uffici e **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto di tutte le normative vigenti, al fine di attuare l'intervento in oggetto;
- 3 DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
F.to Arch. Filippo Russo

IL PROPONENTE Vice Sindaco  
F.to Geom. Giuseppe Calabrese

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di €. // con imputazione della stessa agli interventi bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Carlo Cantali**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì **12.05.2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **Arch. Filippo Russo**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 12.05.2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **Dott. Carlo Cantali**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;  
Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;  
Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;  
Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;  
Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonio Stroschio

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

**L' Assessore**

F.to Giuseppe Calabrese

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

X è stata pubblicata all' albo pretorio on line del Comune il giorno 15.05.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al 30.05.2023 con il nr. cron. 300

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**X** - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 12.05.2023

Timbro

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Andrea Calanni Macchio