



# COMUNE DI FLORESTA

Provincia Messina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del Reg.  
Data 16.05.2023

**OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2023 - art. 38 del D.L.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008".**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sedici** del mese di **Maggio** alle ore **16:00** e seguenti presso la sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione ordinaria in prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) Tranchita Maria Grazia	x		6) Pagliazzo Matteo		x
2) Lo Grande Lucia	x		7) Liuzzo Filippo	x	
3) Liuzzo Mario Alexander	x		8) Marzullo Sebastiano	x	
4) Gullotti Alessia Maria Rosaria	x		9) Liuzzo Antonina Tiziana	x	
5) Schepis Salvatore Nunziato	x		10) Mollica Rosa Alba Calogera	x	
Assegnati n. 10. In carica n. 10.				Presenti n. 9 Assenti n. 1	

Assume la Presidenza la Dott.ssa **Tranchita Maria Grazia**, la quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto al punto dell'ordine del giorno.

Alle ore 16:05 il Segretario Comunale, Dott. Andrea Calanni Macchio procede all'appello.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dott. Andrea Calanni Macchio, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Per l'amministrazione è presente il Sindaco.

Partecipa il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Filippo Russo, il Responsabile dell'Area Finanziaria dott. Carlo Cantali.

La seduta è pubblica.



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2023/2025.

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 16.05.2023

## **Proposta Area Tecnica n. 03 del 13/04/2023**

**PREMESSO** che l' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06/08/2008, prevede che i Comuni con Delibera dell' Organo Consiliare individuino e redigano apposito Piano di Alienazione e Valorizzazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da allegare al bilancio di previsione, con l' obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale e degli Enti locali;

**ATTESO** che con Deliberazione di G.M. n. 29 del 17/03/2023 si è provveduto ad approvare lo Schema del Piano di alienazione e valorizzazione nonché gli elenchi relativi agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione;

**CONSIDERATO** che la procedura di ricognizione degli immobili prevista dall' art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge 133 del 06/08/2008, consente una esemplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell' evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell' indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

### **DATO ATTO:**

- che il piano su indicato è stato predisposto sulla base della documentazione esistente, individuando i beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati considerando che nel predisporre l' elenco si è tenuto conto delle condizioni manutentive, quindi delle eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, nonché dell' incapacità dell' immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- che il comma 2 dell' art. 58 prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- che l'art. 42, comma 2 lett. I) TUEL 267/2000 prevede che l' organo consiliare ha competenze, tra l' altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione del C.C. n. 36 del 18/04/2019;

**CONSIDERATO** che l' elenco dei cespiti di cui all'allegato **A e B** contenuto nella Delibera di G.M. n. 24 del 23/08/2021 costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. I) del TUEL 267/2000 ed allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell' art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08;

**RAVVISATA** l' opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dall' UTC e assentita con Deliberazione di G.M. n. 29 del 17/03/2023 in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibile di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazione il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato elenco che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ciò per le annualità 2023/2025;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. ;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente O.A.EE.LL., approvato con la L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

## **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

---

**DI APPROVARE**, l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 contenuti nell'allegato **A e B** facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2023/2025;

### **2) DI DARE ATTO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 Codice Civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'albo dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione;
- che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazioni e valorizzazioni contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio annuale e pluriennale di previsione nonché con il Programma Triennale e relativo elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni, talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva.

L'Istruttore

*F.to Arch. Filippo Russo*

IL PROPONENTE

*F.to dott. Antonio Stroschio*

Seduta del 16/05/2023

Verbale n. 3

O.d.G. prot. 3016 del 28/04/2023

Il Presidente da lettura del terzo punto all'OdG.: **“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2023 - art. 38 del D.L.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008”**.

Entra alle 16:10 il consigliere Mollica Rosa Alba Calogera.

Il Presidente da lettura della proposta di cui al terzo punto all'OdG.

Non essendoci interventi il PdC pone la proposta ai voti.

Consiglieri presenti n. 9

Favorevoli n. 6;

Astenuti n. 2 (cons. Marzullo Sebastiano, Cons. Liuzzo Tiziana,);

Contrari 1 (Cons. Mollica);

La proposta è approvata.

Il PdC mette ai voti l'immediata esecutività della proposta.

Consiglieri presenti n. 9

Esito come sopra.

L'immediata esecutività è approvata.

In esito alla votazione sopra riportata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione che precede, corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge regionale 15/03/1963, n. 16, e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 7/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale

### **D E L I B E R A**

- Di approvare così come formulata, l'allegata proposta di deliberazione **“Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2023 - art. 38 del D.L.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008”**.

- **Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva ai sensi degli artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL Consigliere Anziano  
F.to Lucia Lo Grande

IL PRESIDENTE  
F.to Maria Grazia Tranchita

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

Reg. P. On-line n. 317  Affissa All'Albo Pretorio il 19.05.2023 , vi rimarrà per 15 giorni consecutivi  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  F.to Lenzo Basilia Antonina	Defissa dall'Albo Pretorio il _____ Avverso la presente delibera non è stata prodotta alcuna opposizione.  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  _____
--	--

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 all'albo pretorio on-line, per quindici giorni consecutivi a partire dal 19.05.2023 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva: **16.05.2023**

- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'albo pretorio ( art. 12 L.R. 44/91);

**X** - perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 della L.R. n° 44/1991)

*Floresta li, 18.05.2023*

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

---