



# COMUNE DI FLORESTA

Città Metropolitana di Messina

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del reg.	<b>OGGETTO:</b> RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SANT'ANTONINO - AGGIORNAMENTO PREZZI E RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
DATA 03/10/2023	CUP G55J20000310002

L' anno Duemilaventitrè il giorno Tre del mese di Ottobre alle ore 19:38 presso la sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>1) STROSCIO ANTONIO</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2) CALABRESE GIUSEPPE</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3) GULLOTTI ALESSIA MARIA ROSARIA</b>	<b>Assessore</b>
<b>4) LO GRANDE LUCIA</b>	<b>Assessore</b>
<b>5) SCALISI MARCO</b>	<b>Assessore</b>
	<b>Totale</b>

Presente	Assente
X - Remoto	
5	/

Partecipa il Segretario Comunale Andrea Calanni Macchio - Remoto

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

## PROPOSTA AREA TECNICA N. 46 del 03/10/2023

### PREMESSO CHE:

- Con delibera G.C. n. 131 del 17/09/2020 è stato formalizzato apposito atto di indirizzo nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica per la redazione di un progetto esecutivo finalizzato alla rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonio da inviare alle competenti Autorità Regionali ai fini del finanziamento;
- Con determina dirigenziale n. 176 del 15/10/2020 il Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica ha assunto le funzioni di R.U.P. nonché di progettista del progetto in oggetto, stabilendo di procedere alla redazione di un progetto esecutivo di "Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonino";
- Con lo stesso provvedimento si è proceduto alla nomina del tecnico verificatore;

### PREMESSO, ALTRESI', CHE:

- Nel progetto elaborato dall'Ufficio Tecnico si sono previste un insieme di azioni volte al recupero e alla riqualificazione dello spazio urbano riguardante, essenzialmente, il quartiere Sant'Antonino posto a nord-ovest del centro abitato, ricompreso tra la Chiesa Sant'Antonino, la Piazza Umberto I e la S.S. 116. L'intervento proposto è articolato tramite **interventi di recupero** sia a livello di infrastrutture che di servizi, con limitazione del consumo di territorio a tutela della **sostenibilità ambientale**, stante che la rigenerazione permette alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente degli spazi urbani obsoleti, con evidenti miglioramenti nella **qualità della vita** e nella sfera sociale, economica e ambientale.

La Rigenerazione di un'area come il quartiere Sant'Antonino, che può qualificarsi come "degradata", rappresenta per il comune di Floresta una assoluta priorità, sia perché l'intervento di recupero minuzioso e creativo dell'area, oggi in disuso e la sua riqualificazione, costituisce l'occasione per promuovere politiche di **partecipazione sociale**, incentivando l'occupazione e l'**imprenditoria locale e sia per dare al paese un aspetto urbano rinnovato con particolare attenzione agli aspetti ambientali e nel rispetto della sostenibilità ambientale, incentivando anche l'uso di materiali eco-compatibili.**

Le aree oggetto dell'intervento sono due: una all'ingresso del paese sulla strada statale 116, denominata "**area A**", ed una, denominata "**area B**", su via delle Fate e Piazza Umberto I (quartiere Sant'Antonino).

In progetto è prevista l'esecuzione dei seguenti lavori:

- l'**area A** di fatto è una sorta d'incrocio, è delimitata planimetricamente da tre spartitraffici che ne determinano la forma. La scelta progettuale è quella di definire uno spazio urbano fruibile come area di svago e di socializzazione che sia anche un segno distintivo di ingresso al centro abitato;
- l'**area B** è in pieno centro urbano, allo stato molto degradata, meta e punto di riferimento per la microcriminalità che approfitta delle aree degradate e in stato di abbandono per espletare le proprie azioni criminogene. L'intervento previsto, riguarda via delle Fate e un piccolo spiazzo prospiciente Piazza Umberto I. Via delle Fate è un asse principale dell'intera struttura urbana. Essa inizia da Piazza Umberto I e termina al Museo della Civiltà Contadina. Da Piazza Umberto I, che è al centro dell'abitato, si diramano via delle Fate, corso Umberto (S.S. 116) e via S. Antonino.

I lavori principali previsti su via della Fate riguardano:

- la pavimentazione in asfalto che verrà sostituita con una pavimentazione in monostrato vulcanico -su massetto in cls con rete elettrosaldata- la cui tessitura è in funzione degli allineamenti preesistenti;
- il risanamento dei muri in c.a. nella parte superficiale (copriferro) e il loro rivestimento in pietra;
- il rifacimento di tutte le ringhiere con un nuovo ridisegno delle stesse;
- il risanamento delle scalinate in c.a. con rifinitura della parte superficiale e la successiva pavimentazione.
- Il corpo prefabbricato da realizzare in Piazza Umberto I che funge da elemento di testata, in legno lamellare, sarà composto da due telai irrigiditi da due travi anch'esse in legno lamellare e, a completamento della struttura, otto arcarecci dello stesso materiale. Il tavolato in legno, l'impermeabilizzazione e le tegole canadesi formano la copertura. Inoltre sono previsti dei pannelli colorati che, come delle tende, possano essere spostate, o rimosse momentaneamente, secondo le esigenze.

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 157 del 20/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra, denominato "Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonio" per un importo complessivo di €

595.000,00 di cui 485.000,00 per lavori ed € 110.000,00 come Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO**, altresì, che il progetto in questione risulta:

- ato dall'Ing. Francesco Corica ex responsabile dell'UTC del Comune di Floresta; Progett
- ato dal geom. Giuseppe Franchina, appositamente incaricato con Determina dirigenziale n. 176 del 15/10/2020, in data 20/10/2020 in contraddittorio con il progettista; verific
- validato dal R.U.P. pro tempore Ing. Francesco Corica con verbale in data 20/10/2020;
- approvato in linea tecnica dallo stesso R.U.P. con parere n. 17 del 20/10/2020 rilasciato ai sensi della vigente legislazione in materia, L.R. n. 12/2011;

**RITENUTO** necessario, prima di trasmettere il progetto alla Regione Siciliana per la richiesta di finanziamento, aggiornare i prezzi delle lavorazioni del progetto secondo il Vigente Prezziario Regionale del 2022;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 188/2022 con la quale il sottoscritto assumeva l'incarico di RUP in relazione al progetto di che trattasi;

**VISTO** il progetto rielaborato nei prezzi e nel quadro economico da parte dell'UTC così distinto:

<b>COMUNE DI FLORESTA</b>			
<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b>			
<b>LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SANT'ANTONINO</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>		<b>Lavori</b>	
	1	Per lavori al lordo	€ 636.271,22
	2	Per oneri della sicurezza	€ 16.988,66
	3	Per costo mano d'opera	€ 123.026,43
	4	Lavori soggetti a ribasso	€ 479.267,47
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	1	Per IVA 10% su A.1	€ 63.627,12
	2	Per competenze ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Oneri inclusi: il 2% su A.1	€ 12.725,42
	3	Supporto al RUP per le fasi di appalto, omnicomprendivi di Cassa e IVA	€ 3.799,96
	4	Per relazioni specialistiche (sismica e prot. civile) omnicomprendiva di Cassa e IVA	€ 10.000,00
	5	Per pubblicità, notifiche e per svolgimento gara	€ 5.000,00
	6	Per oneri di conferimento in discarica	€ 12.638,00
	7	Per prestazione Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione	€ 73.489,78
	8	Per C.N.P.A.I.A. 4% su B.4	€ 2.939,59
	9	Per IVA il 22% su B.4+B.5	€ 16.814,46
	10	Oneri per la risoluzione delle interferenze	€ 3.000,00
	11	Oneri per allacciamento provvisorio servizi	€ 3.000,00
	12	Per imprevisti (inferiore al 5%)	€ 30.000,40
		SOMMANO	€ 237.034,33
		<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 873.305,55</b>

**VISTO** che:

- il progetto riaggiornato nei prezzi delle lavorazioni e con il quadro economico riadeguato è stato verificato dal RUP Arch. Filippo Russo in data 28/09/2023;
- il progetto è stato validato nuovamente dal R.U.P. Arch. Filippo Russo con verbale in data 28/09/2023;
- il progetto è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere n. 5 del 28/09/2023 rilasciato ai sensi della vigente legislazione in materia, L.R. n. 12/2011;

**RICONOSCIUTO** pertanto il progetto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** il dlgs 36/2023 (Codice dei Contratti);

**VISTA** la ulteriore normativa nazionale vigente in materia di lavori Pubblici

**VISTA** la normativa della Regione Siciliana in materia di Lavori Pubblici;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono interamente richiamati e trascritti:

- **DI RIAPPROVARE** il progetto dei lavori di "**Rigenerazione urbana del quartiere Sant'Antonio**" - CUP **G55J20000310002**, con l'avvenuto aggiornamento dei prezzi e riadeguamento del quadro economico per complessivo importo di € 873.305,55, di cui € 636.271,22 per lavori ed € 237.034,33 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, così distinto:

<b>COMUNE DI FLORESTA</b>				
<b>CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA</b>				
<b>LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE SANT'ANTONINO</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>		<b>Lavori</b>		
	1	Per lavori al lordo		€ 636.271,22
	2	Per oneri della sicurezza	€ 16.988,66	
	3	Per costo mano d'opera	€ 123.026,43	
	4	Lavori soggetti a ribasso	€ 479.267,47	
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	1	Per IVA 10% su A.1	€ 63.627,12	
	2	Per competenze ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Oneri inclusi: il 2% su A.1	€ 12.725,42	
	3	Supporto al RUP per le fasi di appalto, onnicomprensivi di Cassa e IVA	€ 3.799,96	
	4	Per relazioni specialistiche (sismica e prot. civile) onnicomprensiva di Cassa e IVA	€ 10.000,00	
	5	Per pubblicità, notifiche e per svolgimento gara	€ 5.000,00	
	6	Per oneri di conferimento in discarica	€ 12.638,00	
	7	Per prestazione Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione	€ 73.489,78	
	8	Per C.N.P.A.I.A. 4% su B.4	€ 2.939,59	
	9	Per IVA il 22% su B.4+B.5	€ 16.814,46	
	10	Oneri per la risoluzione delle interferenze	€ 3.000,00	
	11	Oneri per allacciamento provvisorio servizi	€ 3.000,00	
	12	Per imprevisti (inferiore al 5%)	€ 30.000,40	
		SOMMANO	€ 237.034,33	€ 237.034,33
		<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 873.305,55</b>

- **DI DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;
- **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44.
- Di pubblicare il presente provvedimento all' albo pretorio on-line dell' Ente nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
F.to Arch. Filippo Russo

IL PROPONENTE  
F.to Lucia Lo Grande

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive m.i.;  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di // con imputazione della stessa agli interventi  
bilancio indicati nella proposta di deliberazione succitata.

Lì \_\_\_\_\_  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Carlo Cantali**

**ESPRIMONO**

In ordine alla regolarità tecnica, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 03/10/2023

**F.to Arch. Filippo Russo**

In ordine alla regolarità contabile, parere

**FAVOREVOLE**

Lì 03/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Dott. Carlo Cantali**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra citata;  
Visti i pareri acquisiti ai sensi dell'art.53 n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;  
Ritenuto di approvare e fare propria la proposta di delibera di cui sopra;  
Visto il vigente O.A.EE.LL, così come modificato dalle LL.RR. n. 48/91 e n. 44/91;  
Ad unanimità di voti espressi per Legge;

**DELIBERA**

Di Approvare e fare propria la su indicata proposta di deliberazione che si intende integralmente  
trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo, sia per la parte relativa ai presupposti di  
fatto e di diritto che per la motivazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Inoltre, ritenuto urgente provvedere in merito per le motivazioni in premessa del presente atto, con  
separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12, comma 2 della L.  
R. 3 dicembre 1991, n. 44.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL PRESIDENTE**

F.to Antonio Stroschio

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Andra Calanni Macchio

**L' Assessore**

F.to Giuseppe Calabrese

---

Il sottoscritto, Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004:

E' stata pubblicata all' albo pretorio on-line del Comune il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi e quindi fino al \_\_\_\_\_ con il nr. cron. \_\_\_\_\_

Dalla Residenza comunale \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**X** - Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12. comma 2 della L.R. n. 44/1991;

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza comunale 03/10/2023

Timbro

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Andra Calanni Macchio