



**COMUNE DI FLORESTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
UFFICIO TECNICO

Reg. Gen. 331 del 12/10/2023 Reg. Part. 144 del 12/10/2023	OGGETTO: Aggiudicazione di concessione di immobili pubblici ai fini dell'esercizio di attività economiche di tipo turistico - ricettive.
---	--

L'anno Duemilaventitrè il giorno Dodici del mese di Ottobre nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la Determina Sindacale n. 10 del 01/08/2023 con la quale veniva conferito incarico dirigenziale al sottoscritto;

**PREMESSO:**

- che con Delibera di G.M. 27 del 16/03/2023 è stato dato atto di indirizzo al sottoscritto, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, per la predisposizione e la pubblicazione di avviso pubblico per la concessione del terreno identificato al catasto terreni del Comune di Floresta, al foglio 7, p.lla 297;
- che con Delibera di G.M. n. 63 del 12/05/2023 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione di concessione di immobili pubblici ai fini dell'esercizio di attività economiche di tipo turistico - ricettive;
- che l'avviso è stato pubblicato sul sito web del Comune di Floresta dal 15/05/2023, con data ultima di presentazione delle manifestazione di interesse il 24/05/2023;

**VISTA** la nota prot. n. 3542 del 23/05/2023 con la quale è stata presentata una manifestazione di interesse dalla ditta Liuzzo Antonina Tiziana nata a XXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX;

**VISTO** che è stato verificato che la manifestazione di interesse di cui sopra presenta i requisiti richiesti, ed è stata ritenuta ammissibile, giusto verbale prot. 5745 del 04/09/2023 pubblicato sul sito web del Comune e al quale non sono state presentate alcune osservazioni;

**RITENUTO** di dover procedere con l'approvazione del verbale di gara e di dare seguito agli adempimenti successivi previsti dalla vigente normativa, al fine di assegnare i sotto indicati immobili comunali per lo svolgimento al loro interno di attività economiche di tipo turistico-ricettive, unitamente a finalità pubbliche di promozione del territorio del Comune di Floresta oltre che di custodia e mantenimento delle aree pubbliche in questione:

- a) area di verde attrezzato posta tra il Corso Indipendenza e il Fiume Alcantara, nella porzione nord della particella catastale n. 297 del foglio 7 per una superficie di circa 7500 mq con all'interno diverse infrastrutture tra cui sentieristica varia, gazebo, ecc.;
- b) vano chiuso al piano terra posto sotto della Piazzetta della Posta, con accesso dalla Via Vittorio Emanuele, con una ampia porta di ingresso e di superficie interna di circa 60 mq, dotato di impianto elettrico e di un punto acqua;

**PRESO ATTO** che così come previsto nell'avviso pubblico, si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione-contratto che tenga conto delle eventuali esigenze per sopravvenienze di fatto e di diritto rappresentate dall'Amministrazione Comunale che in ogni caso mantiene sul procedimento il proprio diritto di autotutela esecutiva e decisoria secondo il vigente diritto amministrativo;

**TENUTO ANCHE CONTO** che la suddetta convenzione-contratto dovrà anche prevedere nel dettaglio la precisa composizione e descrizione degli immobili pubblici da cedere in concessione, con le indicazioni di quelle infrastrutture interne che dovranno mantenere la funzione pubblica. Nella convenzione di cui sotto si dovranno inoltre dettagliare gli impegni in capo al concessionario in ordine alle manutenzioni e custodia dei beni pubblici e la loro modalità di continuità delle funzioni pubbliche;

**RITENUTO** altresì che la sopracitata convenzione-contratto dovrà essere registrata all'Agenzia delle Entrate secondo le consuete procedure della Pubblica Amministrazione e successivamente si provvederà alla consegna formale degli immobili, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;

**DATO ATTO** che, le somme previste di € 650,00 all'anno per anni 6 a decorrere dalla data della concessione, saranno introitate nell'apposito capitolo di bilancio comunale secondo le regole della contabilità comunale;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11.12.1991, n. 48 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità comunale;

## **D E T E R M I N A**

---

Per quanto sopra esposto:

**DI APPROVARE** quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente;

**DI APPROVARE** il verbale di gara e di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa, al fine di assegnare alla Ditta Liuzzo Antonina Tiziana nata a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, gli immobili comunali di seguito identificati, al fine di svolgere al loro interno attività economiche di tipo turistico-ricettive unitamente a finalità pubbliche di promozione del territorio del Comune di Floresta oltre che di custodia e mantenimento delle stesse aree pubbliche:

- a) area di verde attrezzato posta tra il Corso Indipendenza e il Fiume Alcantara, nella porzione nord della particella catastale n. 297 del foglio 7 per una superficie di circa 7500 mq con all'interno diverse infrastrutture tra cui sentieristica varia, gazebo, ecc.;
- b) vano chiuso al piano terra posto sotto della Piazzetta della Posta, con accesso dalla Via Vittorio Emanuele, con una ampia porta di ingresso e di superficie interna di circa 60 mq, dotato di impianto elettrico e di un punto acqua;

**DI STABILIRE** che, così come previsto nell'avviso pubblico, si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione-contratto che tenga conto delle eventuali esigenze per sopravvenienze di fatto e di diritto rappresentate dall'Amministrazione Comunale che, in ogni caso mantiene sul procedimento il proprio diritto di autotutela esecutiva e decisoria secondo il vigente diritto amministrativo;

**DI STABILIRE** che la suddetta convenzione-contratto dovrà anche prevedere nel dettaglio la precisa composizione e descrizione degli immobili pubblici da cedere in concessione con le indicazioni di quelle infrastrutture interne che dovranno mantenere la funzione pubblica. Nella citata convenzione si dovranno inoltre dettagliare gli impegni in capo al concessionario in ordine alle manutenzioni e custodia dei beni pubblici e la loro modalità di continuità delle funzioni pubbliche;

**DI STABILIRE** che la sopracitata convenzione-contratto dovrà essere registrata all'Agenzia delle Entrate secondo le consuete procedure della Pubblica Amministrazione e successivamente

si provvederà alla consegna formale degli immobili, mediante la sottoscrizione di apposito verbale;

**DATO ATTO** che, le somme previste di € 650,00 all'anno per anni 6 a decorrere dalla data della concessione, saranno introitate nell'apposito capitolo di bilancio comunale secondo le regole della contabilità comunale;

**DI STABILIRE** che la presente determinazione venga trasmessa, ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale di contabilità, al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**DI STABILIRE** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Arch. Filippo Russo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

---

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio con il n. 633 per quindici giorni consecutivi dal 17.10.2023 al 01.11.2023

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---