



Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina

Comune del Parco dei Nebrodi



C.F. & partita iva 01582160832
Via Umberto I° - 115
Via Roma 30 - 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266
Pec: comunedifloresta@pec.it
E-mail: sindaco@comunedifloresta.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE identificato al catasto dei Terreni del Comune di Floresta al Foglio 7 porzione di p.IIa 297 e p.IIa 53.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 16/03/2023

RENDE NOTO

E' indetta manifestazione di interesse per l'assegnazione di Concessione del terreno di proprietà Comunale sito a valle del centro abitato, tra Corso Indipendenza e la Strada per il Depuratore a nord-est e il cunettone fluviale a sud-ovest e identificato al catasto dei Terreni del Comune di Floresta in porzione della p.IIa 297 e part. 53 del Fg. 7, per una superficie complessiva di circa 6.500 mq (vedi planimetria allegata).

Il terreno sopra descritto viene concesso compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

Nessun onere dovrà derivare al Comune dalla procedura di concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata fino al 31/12/2028 a decorre dalla stipula del contratto. È escluso il tacito rinnovo.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

La redazione della graduatoria è effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. Presentazione del progetto di impresa e livello di qualificazione del soggetto richiedente che svolge, anche a titolo non principale, attività agricola in forma singola o associata;
2. Curriculum del titolare della domanda;
3. Offerta in termini di canone annuo e/o servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta;

Punteggi:

- presentazione e relativa qualità del progetto di impresa = max **punti 30**;
- curriculum del titolare della domanda = max **punti 20**;
- se residente a Floresta = punti **10**;
- offerta in termini di canone annuo e/o servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta = max **punti 40**.

La concessione del terreno è assegnato mediante la formazione di una graduatoria relativamente al suddetto terreno messo al bando.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione-assegnazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara. Nel caso in cui la procedura andasse deserta gli immobili potranno essere oggetto di affidamenti diretti, fermi restando i contenuti del presente bando.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta pari ad **€ 600,00**.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il canone annuale a base d'asta è da intendersi al netto di ogni spesa e onere fiscale.

Il canone è dovuto su base annuale e non in frazione mensile. La prima rata del canone relativa all'anno 2023 è calcolata per le mensilità residue e dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto. Le successive rate devono essere versate anticipatamente entro il 1° novembre dell'anno precedente a quello cui si riferiscono.

Il canone verrà incrementato annualmente in misura pari al 75% dell'indice ISTAT FOI.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche in possesso della qualifica di coltivatore diretto oppure che abbiano svolto servizi analoghi.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti che consentono di poter contrarre con la pubblica amministrazione e quindi la capacità di vincolarsi contrattualmente con il Comune di Floresta.

Possono partecipare anche soggetti in fase di acquisizione della partita IVA o in ogni caso in fase di regolarizzazione della propria attività, producendo dichiarazione di impegno e relative modalità.

I partecipanti non devono essere interdetti, inabilitati o falliti, non devono trovarsi in stato di liquidazione e devono essere in regola in materia contributiva e previdenziale.

Sono esclusi i partecipanti (in qualità di persone fisiche, giuridiche o soggetti legali rappresentanti di persone giuridiche) per i quali:

- sussistano debiti nei confronti del Comune di Floresta per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale, sentenza o altro atto amministrativo per un importo pari o superiore a € 5.000,00;
- sussistano contestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale derivanti da obblighi convenzionalmente assunti con la stessa;
- sia accertata l'occupazione senza titolo di terreni o immobili di proprietà comunale.

Saranno escluse le offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In fase di istruttoria delle domande pervenute è ammesso il soccorso istruttorio.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Floresta, e sull'apposito link degli avvisi del sito internet dell'Ente, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande per l'assegnazione dell'area agricola oggetto della presente selezione, devono pervenire in plico chiuso e sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Floresta in Via Umberto I, n. 115 **entro le ore 14,00 del 21/07/2023.**

Sul plico deve essere visibile la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE identificato al catasto dei Terreni del Comune di Floresta al Foglio 7 porzione di p.lla 297 e p.lla 53"

Le domande pervenute oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:

- Dati anagrafici del richiedente, compresi C.F. e partita IVA se in possesso, nel caso l'impresa o il soggetto economico è ancora da costituirsi è necessaria la dichiarazione di impegno alla costituzione entro 3 mesi dalla comunicazione di assegnazione;

Alla domanda dovrà essere allegato:

- Curriculum del titolare evidenziando le esperienze e i titoli qualificativi nel settore turistico-culturale-sociale;
- Progetto di impresa contenente, relazione economica con descrizione dell'attività da intraprendere eventuali elaborati grafico-descrittivi, tipologia delle attività esercitate e business plan. Si precisa che le attività previste devono essere compatibili con il vigente Piano Regolatore Generale e la eventuale previsione di infrastrutture agricole devono rispettare la vigente normativa edilizia ed urbanistica nonché del Regolamento Comunale.
- Descrizione dell'offerta sia in termini di canone annuo e in termini di servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta (da presentarsi in apposita busta chiusa e sigillata all'interno del plico contenente l'intera documentazione richiesta).

Alla domanda devono essere altresì allegati, a pena di nullità della stessa;

- dichiarazione di possedere i requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- copia del documento di identità del titolare e degli eventuali soci e collaboratori;
- dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo di cui sotto e preso conoscenza dello stato dei luoghi e delle servitù passive ed attive presenti.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

SOPRALLUOGO

L'offerente è tenuto, tramite sopralluogo da effettuarsi autonomamente, a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato dei beni, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere, ivi compresa la consistenza del bene.

GRADUATORIA

La graduatoria di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'Albo pretorio del Comune di Floresta.

Contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro 10 giorni dalla sua pubblicazione. Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

Le concessione del terreno è affidato con Determina Dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica secondo le risultanze della selezione pubblica. L'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà di revocare, per sopravvenienze di fatto o di diritto, la procedura e per l'effetto di non dare luogo alla concessione degli immobili.

Gli adempimenti (amministrativi e fiscali), nonché le spese di stipula e registrazione del contratto, sono a totale carico dell'Affittuario.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS.196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90;
- c) I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;
- d) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica,
- e) Titolare e responsabile del trattamento: Dirigente dell'Area Tecnica

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

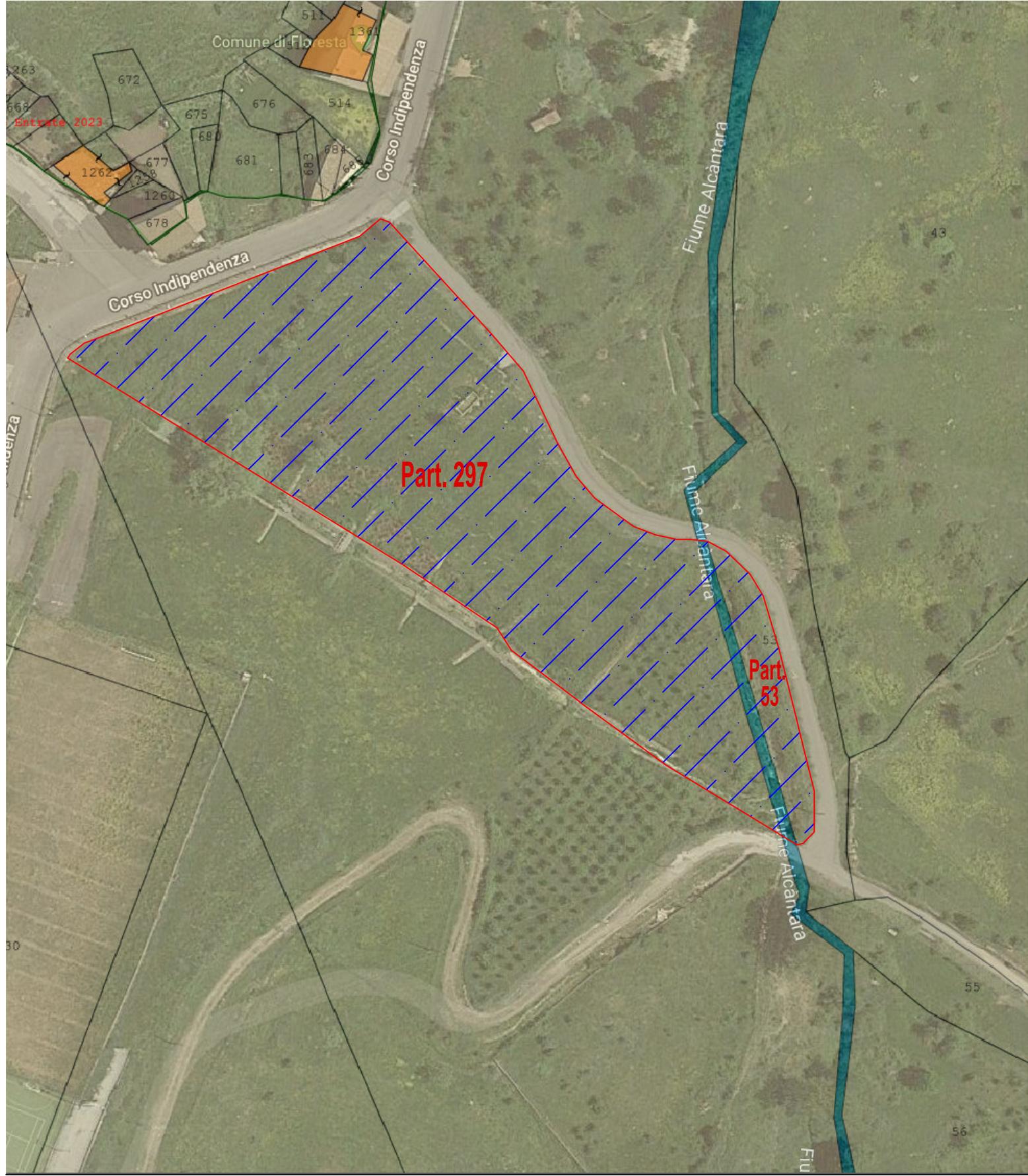
Floresta, li 29/06/2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Filippo Russo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Filippo Russo', is written over the printed name.



 Lotto oggetto di assegnazione di concessione

- Planimetria Generale -
Scala 1:1000